

## **Aree di riqualificazione esterna**

---

Comune di Pavia

---

Piano Regolatore Generale

---

Aree di riqualificazione esterna

---

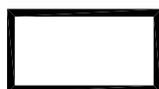
Schede normative:

---

Destinazioni d'uso prevalenti

---

Legenda



Perimetro aree di riqualificazione  
esterna

---

### Aree di concentrazione dell'edificato

---

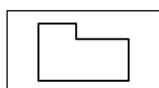


Aree di concentrazione per residenza



Aree di concentrazione per servizi  
alle persone

---



Edifici di progetto

---

### Aree di cessione

---



Aree per la viabilità principale



Aree verdi



Aree per attrezzature



Parcheggi pubblici

---

Comune di Pavia

Piano Regolatore Generale

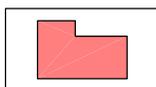
Aree di riqualificazione esterna

Schede normative: Planivolumetria

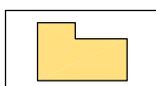
Legenda



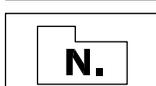
Perimetro aree di riqualificazione esterna



Edifici esistenti da mantenere



Edifici di progetto



Altezza massima degli edifici  
(numero piani)



Aree per la viabilità principale



Aree libere pertinenziali



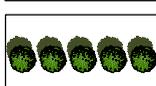
Aree per servizi



Aree per attrezzature



Corsi e specchi d'acqua



Alberatura a filare



Alberatura a macchia

---

Comune di Pavia

---

Piano Regolatore Generale

---

Aree di riqualificazione esterna

---

Schede normative: Regole edilizie

---

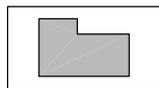
Legenda

---



Perimetro aree di riqualificazione esterna

---



Edifici di progetto

---



Aree libere

---



Aree per la viabilità principale

---



Assi rettori

---



Allineamento vincolato

---



Filo di edificazione continua

---



Assi di simmetria

---

## **Elenco delle aree di riqualificazione esterna**

A Mirabello;  
B Cà della Terra 1;  
C Cà della Terra 2;  
D Vallone;  
E Pavia ovest;  
F Mascherpa;  
G Via della Torretta;  
H Via Poligonia  
L S. Spirito e Gallo  
M Via Francana (Tav. 45)  
N Via Montebolone  
O Valbona  
Q Bramante  
R Flarer  
S Ciapessoni  
T Contigliara  
U Leona  
U1 Area Universitaria Cravino  
V Borgo Ticino 1

### **Nota**

I dati quantitativi in valore assoluto relativi alla superficie territoriale, alla Slp per le diverse destinazioni d'uso, al fabbisogno di aree a servizi ed agli abitanti insediabili sono orientativi. In sede attuativa dovranno essere verificati sulla base dell'effettiva Superficie territoriale rilevata, dell'indice territoriale e della distribuzione percentuale della Slp tra le diverse funzioni.

Sono vincolanti le quantità minime di aree da cedere.