

Denominazione

Descrizione

Area compresa tra l'abitato di Mirabello e insediamenti produttivi prossimi al Parco Visconteo.

Obiettivi

Favorire la riqualificazione del nucleo di Mirabello attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Riqualificazione dei margini urbani attraverso la piantumazione di alberature verso le aree a parco o agricole.

Tipo di intervento

Nuova edificazione

Superficie territoriale (ST): mq.19.424

Indice territoriale massimo (IT): 0,2 mq slp/ST

SLP totale mq.3.885

Slp per destinazioni d'uso

A. Residenza	min.80%	min. mq.3.108
B. Servizi alle persone	max.20%	max.mq. 777

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

A. Residenza	(26,5 mq. x 94 ab.)	mq.2.491
B. Servizi alle persone	(100% slp)	mq. 777
TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (mq)		mq.3.268

AREE DA CEDERE (min.50% ST complessiva: mq.9.712): **mq.11.164**

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq.slp/ab.): 94

Reali (45 mq slp/ab.): 69

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 2

Rapporto di copertura max: 30%

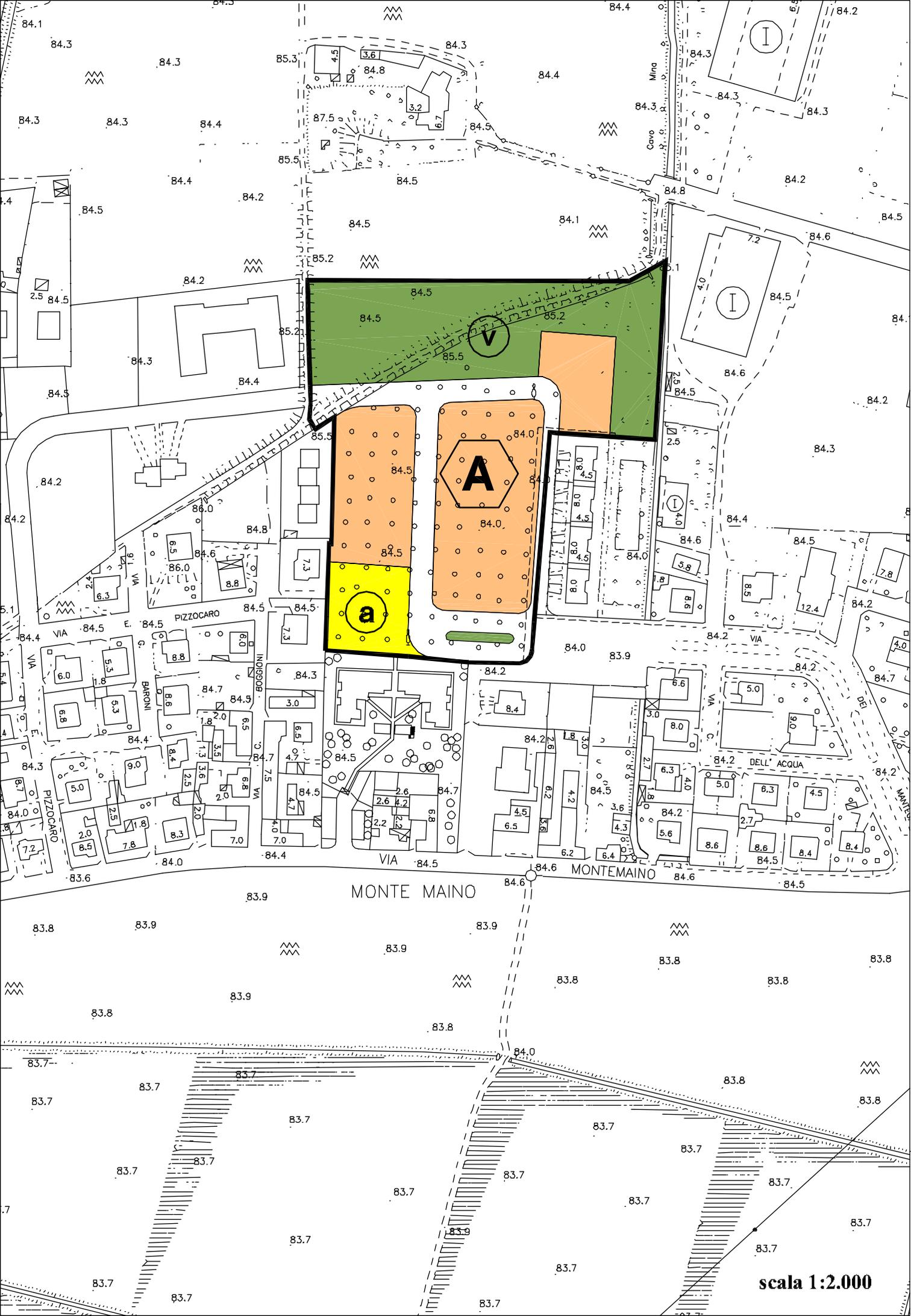
Distanza da confini: m 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m 10 o aderenza

La sistemazione delle aree verdi deve prevedere la piantumazione di alberature verso l'area agricola.

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone. Gli edifici nel rispetto delle prescrizioni sopra elencate devono possibilmente essere di natura mono o bifamiliare.



MONTE MAINO

MONTEMAINO

scala 1:2000