

Denominazione**Cà della Terra 1 – B****Descrizione**

Area situata in prossimità dei nuclei di Cascina Fornetto.

Obiettivi

Favorire la riqualificazione delle aree consolidate attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq 4.252

Indice territoriale massimo (IT): 0,2 mq slp/ST

SLP totale mq 850

Slp per destinazioni d'uso

A. Residenza	min.80%	min.mq 680
B. Servizi alle persone	max.20%	max.mq 170

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

A. Residenza	(26,5 mq. x 21 ab.)	mq 689
B. Servizi alle persone	(100% slp)	mq.771
TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (mq)		mq.727

AREE DA CEDERE (min.50% ST complessiva mq.2.126) **mq 2.343**

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq.slp/ab.): 21

Reali (45 mq slp/ab.): 15

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 2

Rapporto di copertura max: 30%

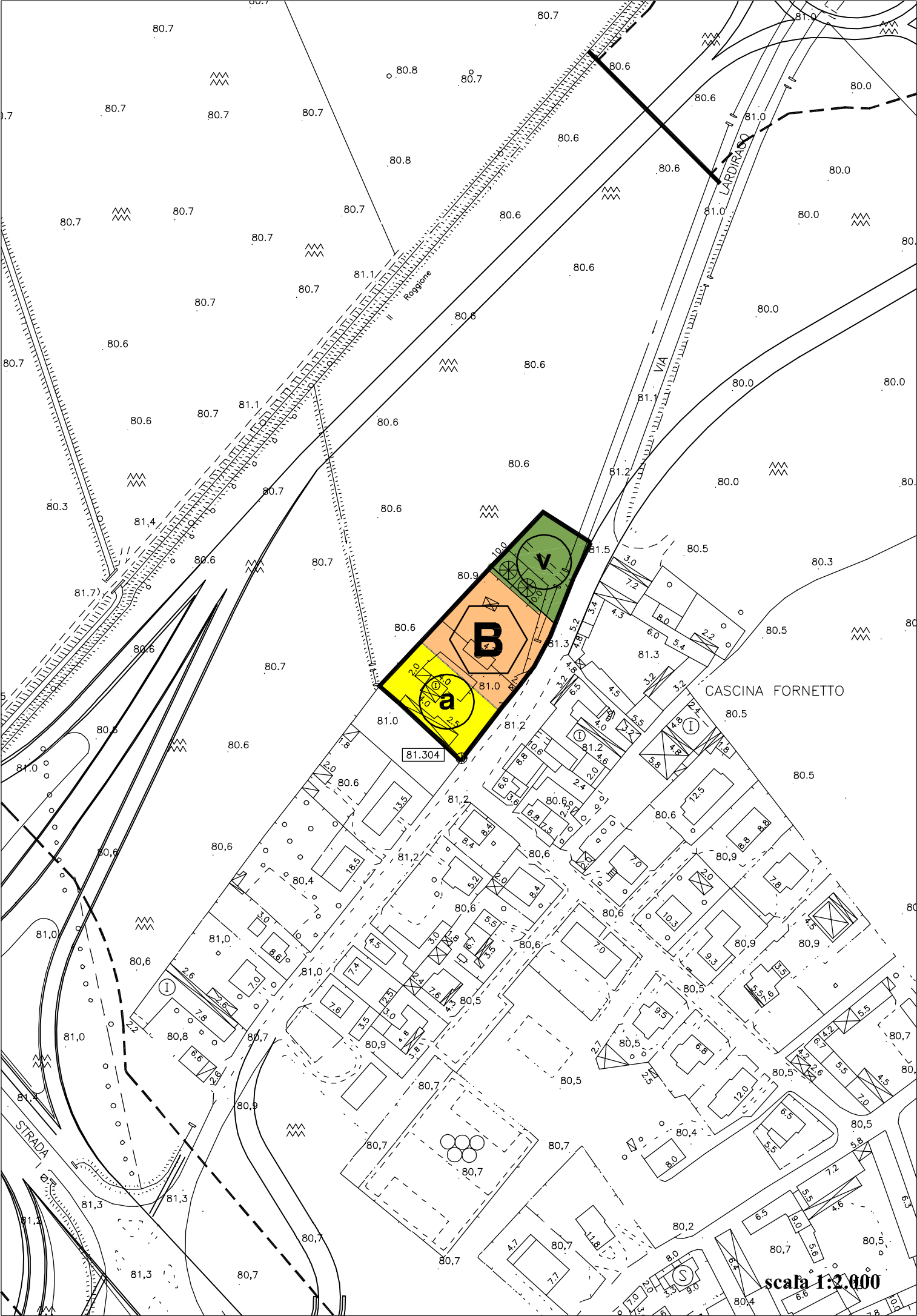
Distanza da confini: m 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m 10 o aderenza

La sistemazione delle aree verdi deve prevedere la piantumazione di alberature verso l'area agricola.

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone. Gli edifici nel rispetto delle prescrizioni sopra elencate devono possibilmente essere di natura mono o bifamiliare.



scala 1:2.000