Denominazione **Cà della Terra 2 – C**

Descrizione
Area situata in prossimità del nucleo di Cà della Terra in prossimità di aree agricole.

Obiettivi
Favorire la riqualificazione del nucleo di Cà della Terra attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.
Per le aree confinanti con le aree agricole la sistemazione del suolo deve prevedere la piantumazione di alberature.

Tipo di intervento
Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq.17.656

Indice territoriale massimo (IT): 0,2 mq slp/ST

SLP totale mq.3.531

Slp per destinazioni d'uso

A. Residenza	min.80%	min.mq.2.825
B. Servizi alle persone	max.20%	max.mq. 706

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

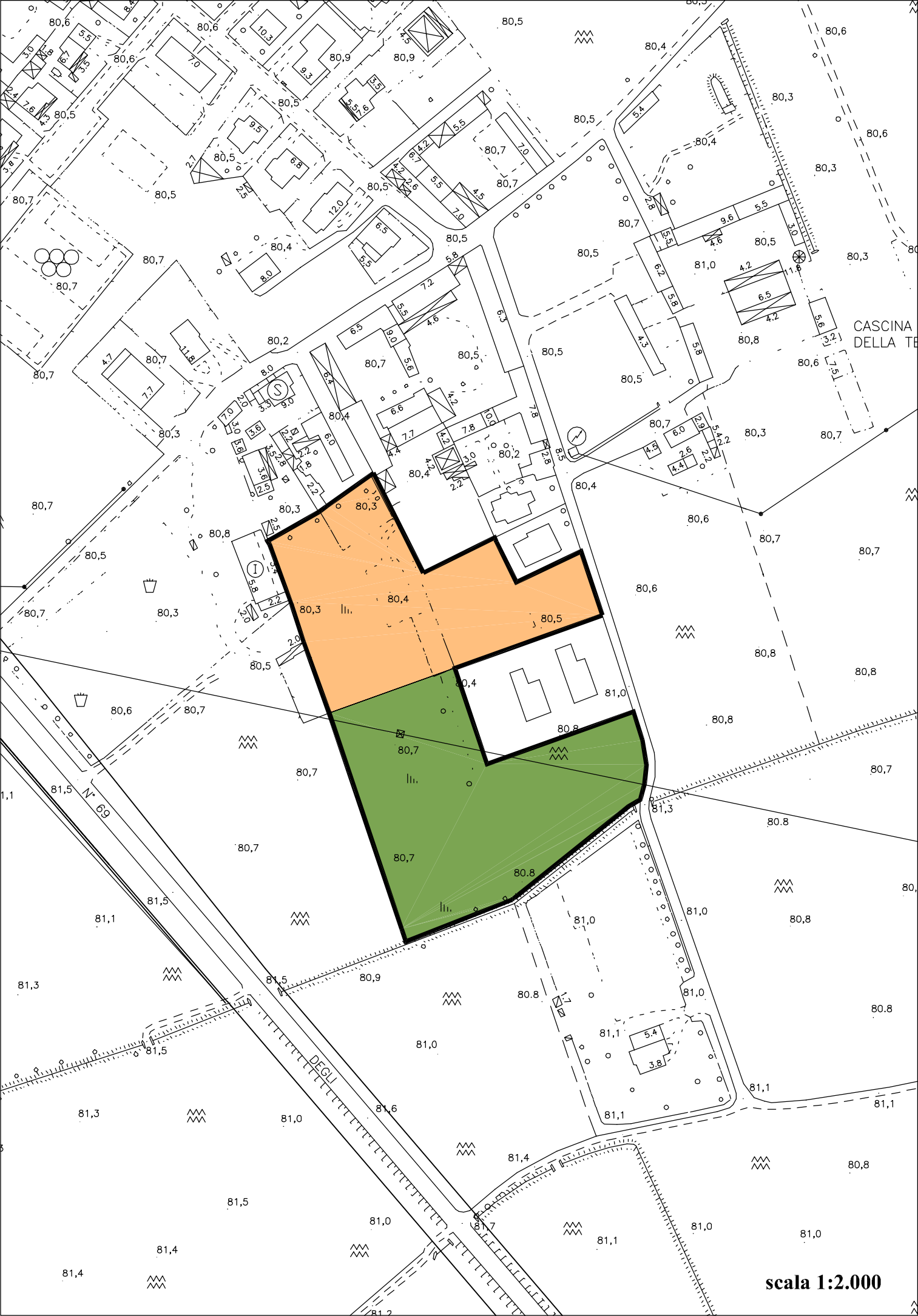
A .Residenza	*(26,5 mq. x 42 ab.)*	*mq. 2.279*
B. Servizi alle persone	*(100% slp)*	*mq. 706*
TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (mq)		*mq.2.985*

AREE DA CEDERE (min.50% ST complessiva mq.8.828): mq.9.034

Abitanti insediabili
Teorici (33 mq.slp/ab.): 86
Reali (45 mq slp/ab.): 63

Altre prescrizioni vincolanti
Altezza massima: piani 2
Rapporto di copertura max: 30%
Distanza da confini: m 5 o aderenza
Distanza tra edifici: m 10 o aderenza
La sistemazione delle aree verdi deve prevedere la piantumazione di alberature verso l'area agricola.
Non è vincolante la disposizione delle aree di concentrazione dell'edificato e delle aree di cessione fatto salvo il mantenimento di un'area verde verso la fascia alberata. I tracciati della viabilità interna possono essere individuati in sede attuativa.

Note
All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone. Gli edifici nel rispetto delle prescrizioni sopra elencate devono possibilmente essere di natura mono o bifamiliare.


CASCINA
DELLA TE
N. 69
DEGLI
scala 1:2.000