

Aree di trasformazione per servizi

Superficie territoriale:

mq.82.948

Area di concentrazione dell'edificato:

mq.:15.860

SLP generata:

mq.8.295, realizzabile all'interno dell'area.

Altezza massima degli edifici:

n.piani: secondo le indicazioni della planovolumetria

Destinazione d'uso:

Residenza: min.80%

Servizi alle persone: max.20%

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: così come indicato nella planivolumetria allegata.

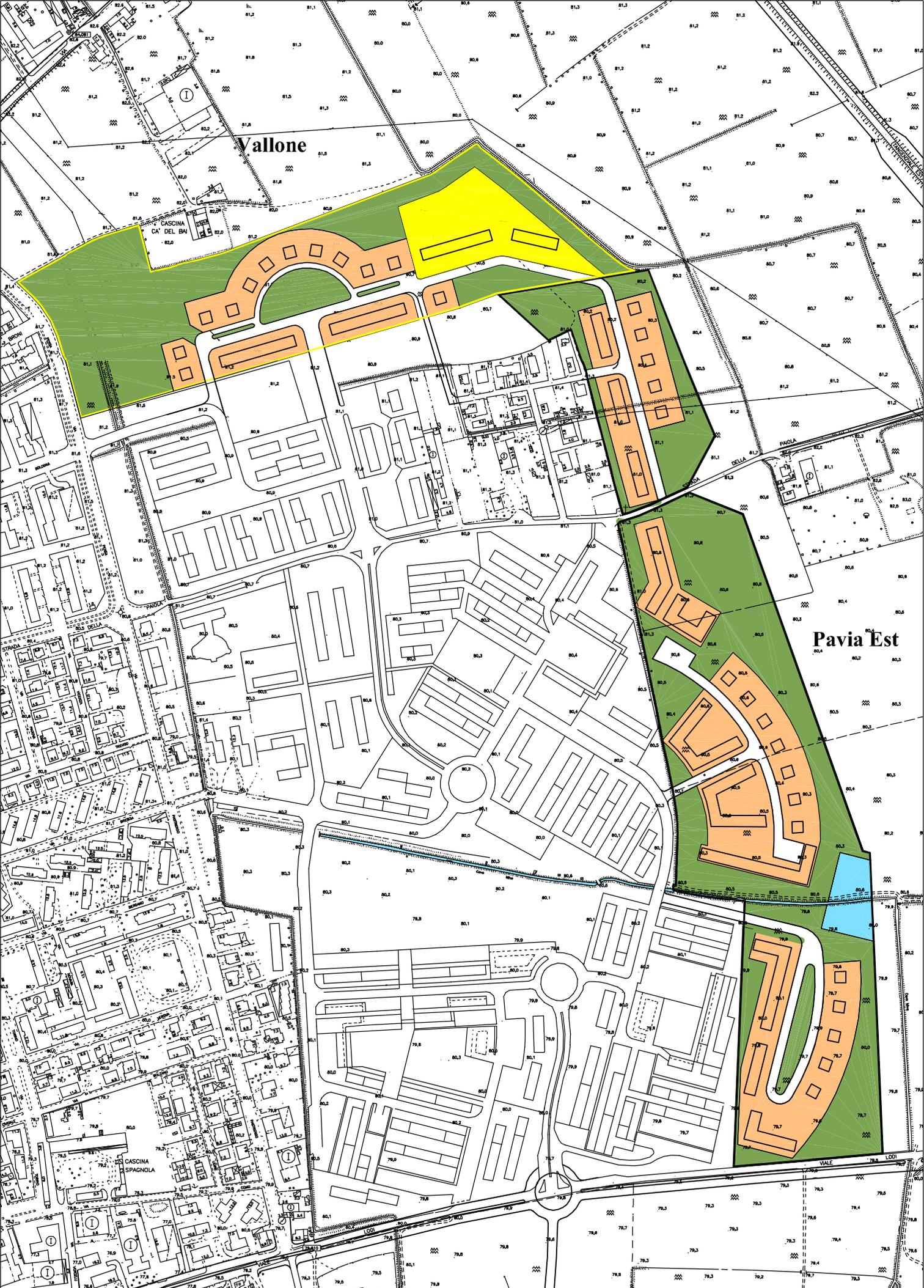
Rapporto di copertura max: 30%

Distanza da confini: m 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m 10 o aderenza

La sistemazione delle aree verdi deve prevedere la piantumazione di alberature verso l'area agricola e la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili lungo il margine e all'interno delle aree verdi previste. Il progetto deve coordinarsi negli assetti e nella continuità dei percorsi e della viabilità con l'area di riqualificazione esterna D. Vallone Pavia est e con eventuali interventi di riqualificazione del Peep esistente. E' vincolante la giacitura dei tracciati della viabilità prevista e la dislocazione delle tipologie di edificio previste.

All'interno dell'area a servizi per attrezzature è possibile localizzare attività relative alle destinazione d'uso B.Servizi alle persone.



Vallone

Pavia Est

CASCINA
CA' DEL BA

CASCINA
SPAGNOLA

scala 1:5.000



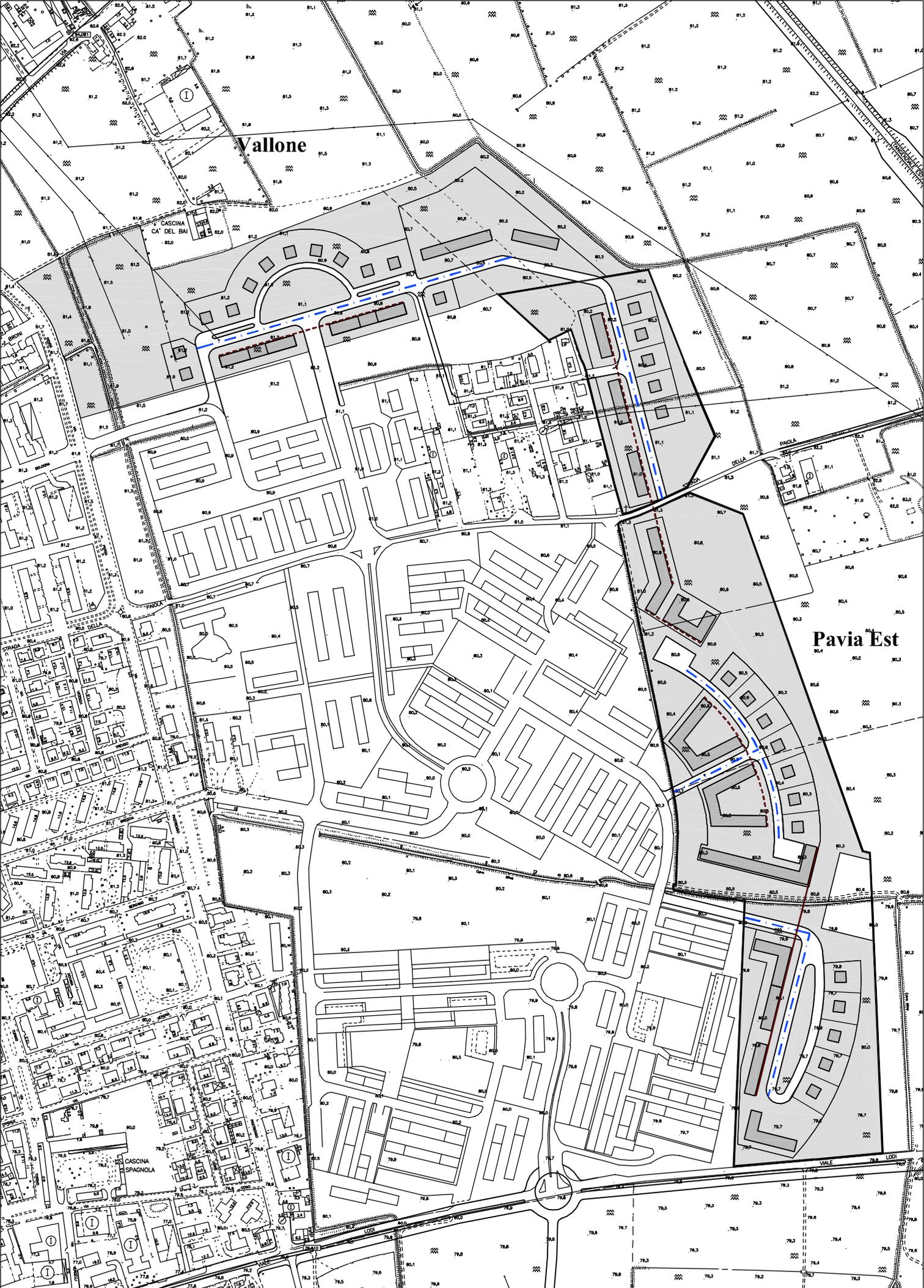
Vallone

CASCINA
CA' DEL BAI

Pavia Est

CASCINA
SPAGNOLA

scala 1:5.000



Vallone

Pavia Est

scala 1:5.000