

Mascherpa – F

Denominazione

Descrizione

Area situata in prossimità della Cascina Mascherpa e la Cascina Giulia lungo la direttrice di via Mascherpa.

Obiettivi

Favorire attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone il miglioramento della qualità urbana delle aree circostanti. La trasformazione avviene in relazione anche all'area di trasformazione per servizi Cascina Giulia

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 14.454

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq.2.891

SLP per destinazioni d'uso

Residenza (min.80%) mq.2.313

Servizi alle persone (max.20%) mq. 578

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

Residenza (26,5 mq. x 70 ab.) mq.1.855

Servizi alle persone (100%) mq. 578

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (mq) mq.2.433

AREE DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.7.227) mq.7.460

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 70

Reali (45 mq slp/ab): 51

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 2

Rapporto di copertura max: 30%

Distanza da confini: m 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m 10 o aderenza

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.

