

Denominazione**via Francana – M****Descrizione**

Area situata lungo la via Francana.

Obiettivi

Favorire l'integrazione di nuove residenze e l'incremento dei servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.990**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2**SLP totale:** mq. 1.598

Slp per destinazioni d'uso

| | | |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| <i>A</i> Residenza | <i>min.80 %</i> | <i>mq. 1.280</i> |
| <i>B</i> .Servizi alle persone | <i>max.20%</i> | <i>mq. 318</i> |

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|
| <i>Residenza (A)</i> | <i>(26,5mq. x 39 ab.)</i> | <i>mq. 1.034</i> |
| <i>Servizi alle persone (B)</i> | <i>(100% della slp)</i> | <i>mq. 318</i> |

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) mq. 1.352

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq. 3.995) mq.5.055

Abitanti insediabili

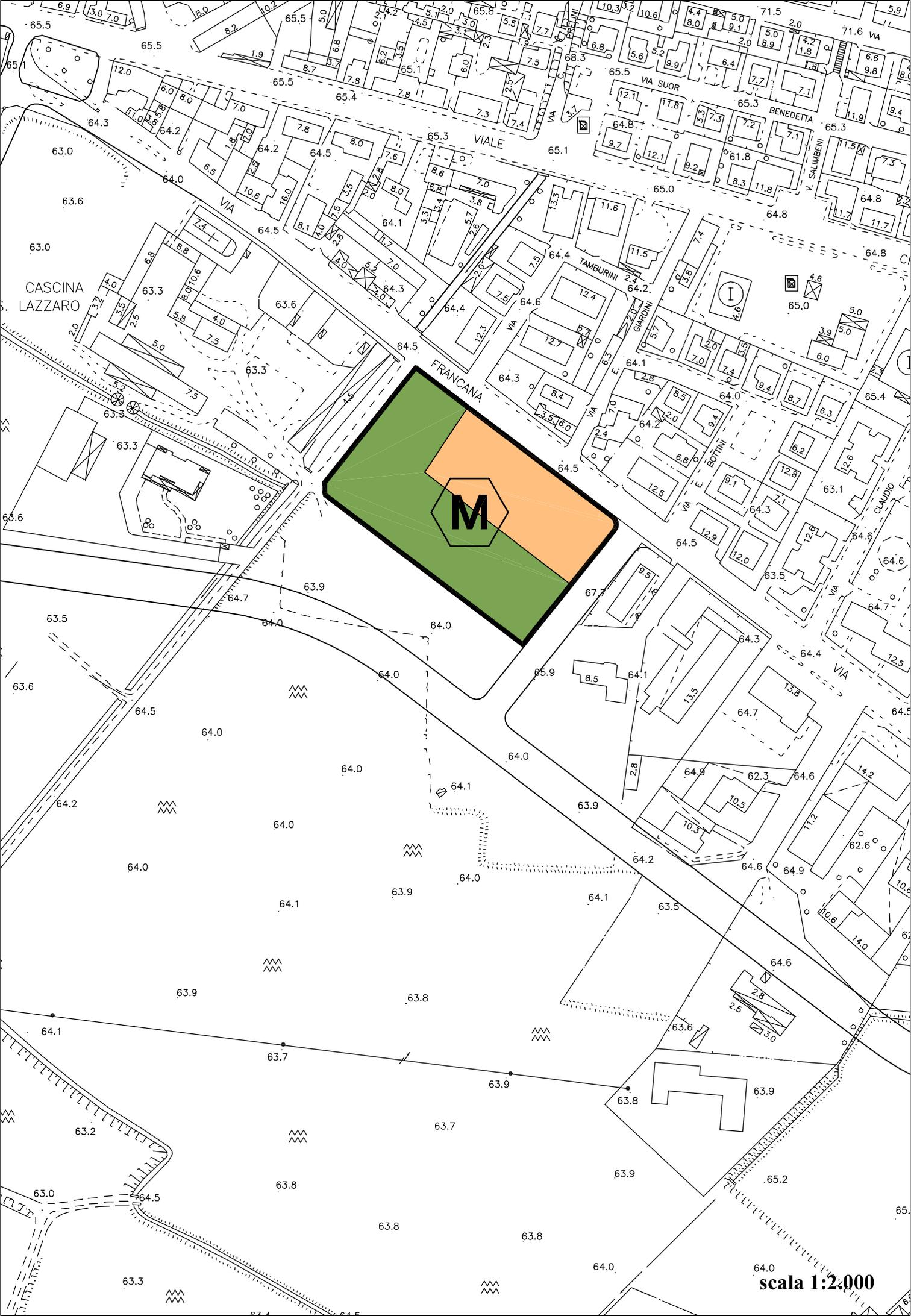
Teorici (33 mq slp/ab.): 39

Reali (45 mq slp/ab.): 28

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 2 piani.

La sistemazione delle aree verdi deve essere studiata in modo da non ostacolare la visuale verso il parco.



scala 1:2.000