

Denominazione**Montebolone – N****Descrizione**

Area situata nei pressi della via Montebolone e adiacente a Villa Montebolone.

Obiettivi

Favorire l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.860**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2**SLP totale:** mq. 1.572

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.260</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 312</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 38 ab.)</i>	<i>mq.1.007</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 312</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.1.319*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.930) *mq.4.962*

Abitanti insediabili

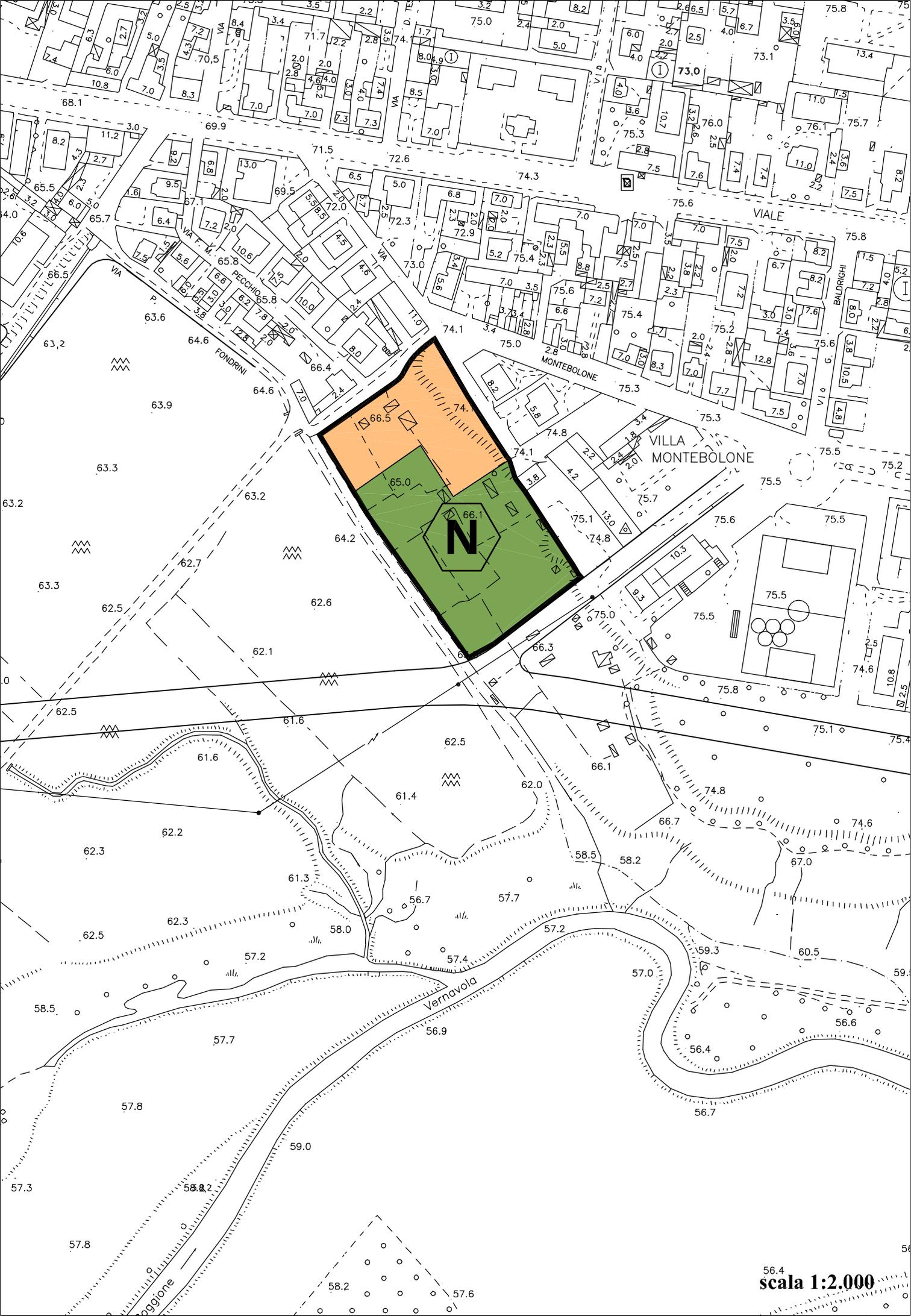
Teorici (33 mq slp/ab.): 38

Reali (45 mq slp/ab.): 22

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 2 piani.

La sistemazione delle aree verdi deve essere studiata in modo da non ostacolare la visuale verso il parco.



56.4
scala 1:2.000