

Denominazione

Descrizione

Area a ridosso di un tessuto consolidato da riqualificare e fronteggiante l'area della Cascina Valbona.

Obiettivi

Favorire l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 13.610

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 2.722

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 2.178</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 544</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 52 ab.)</i>	<i>mq. 1.749</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 544</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.2.293*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.6.805) *mq.7.930*

Abitanti insediabili

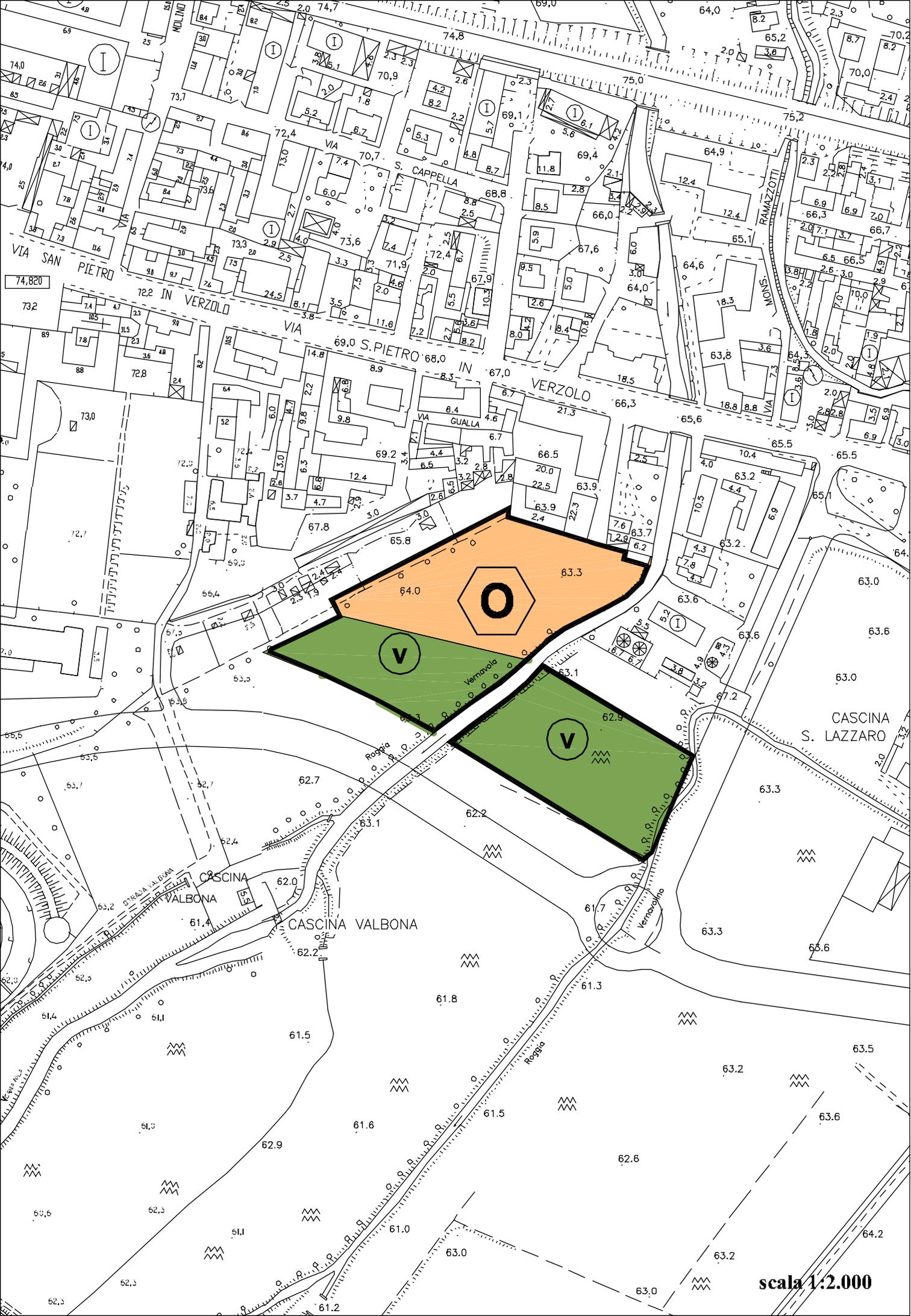
Teorici (33 mq slp/ab.): 66

Reali (45 mq slp/ab.): 48

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 2 piani.

La sistemazione delle aree verdi deve essere studiata in modo da non ostacolare la visuale verso il parco.



scala 1:2.000