

Denominazione

Descrizione

Area localizzata su via Flarer in contesto urbanizzato edificato.

Obiettivi

Favorire la riqualificazione dell'area attraverso l'integrazione di nuova residenza e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 16.952

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 3.390

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 2.712</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 678</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 25 ab.)</i>	<i>mq. 901</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 678</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) mq. 1.579

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.8.481) mq.8.500

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 34

Reali (45 mq slp/ab.): 18

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 4 piani f.t.

