Denominazione**Cascina Contigliara – T****Descrizione**

Area prospiciente via Cuneo e via Solferino.

Obiettivi

Favorire la riqualificazione delle aree consolidate attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.876

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 1.575

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.260</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 315</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 38 ab.)</i>	<i>mq. 1.007</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 315</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 1.322*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.938) *mq.4.060*

di cui:

- *mq. 497 + 493 = mq 990 a parcheggio pubblico*
- *mq 3.070 a verde*

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 38

Reali (45 mq slp/ab.): 26

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani f.t.

Note

È ammissibile l'attuazione dell'intervento a programma anche in forma frazionata in n.2 sub lotti aventi la seguente ST:

lotto su via Cuneo ST = mq. 4.216

lotto su via Solferino ST = mq. 3.660