

Denominazione**Cascina Leona – U****Descrizione**

Area situata in Borgo Ticino in adiacenza alla Cascina Leona.

Obiettivi

Riqualificazione delle aree consolidate attraverso l'integrazione di nuove residenze.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 6.880

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 1.376

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.100</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 276</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 33 ab.)</i>	<i>mq. 875</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 276</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 1.151*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.440)

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 33

Reali (45 mq slp/ab.): 24

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani.

Rapporto di copertura max: 30%

Distanza dai confini: m. 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m. 10 o aderenza

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.

