

**Denominazione****Borgo Ticino 1 – V****Descrizione**

Area situata in Borgo Ticino a ridosso del Parco territoriale della Valle del Ticino.

**Obiettivi**

Riqualificazione delle aree consolidate attraverso l'integrazione di nuove residenze.

**Tipo di intervento**

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 13.599

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 2.719

---

**Slp per destinazioni d'uso**

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 2.175</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 544</i>

---

**Aree minime per servizi****FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 66 ab.)</i>	<i>mq. 1.749</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 544</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 2.293

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.6.800)**

---

**Abitanti insediabili**

Teorici (33 mq slp/ab.): 66

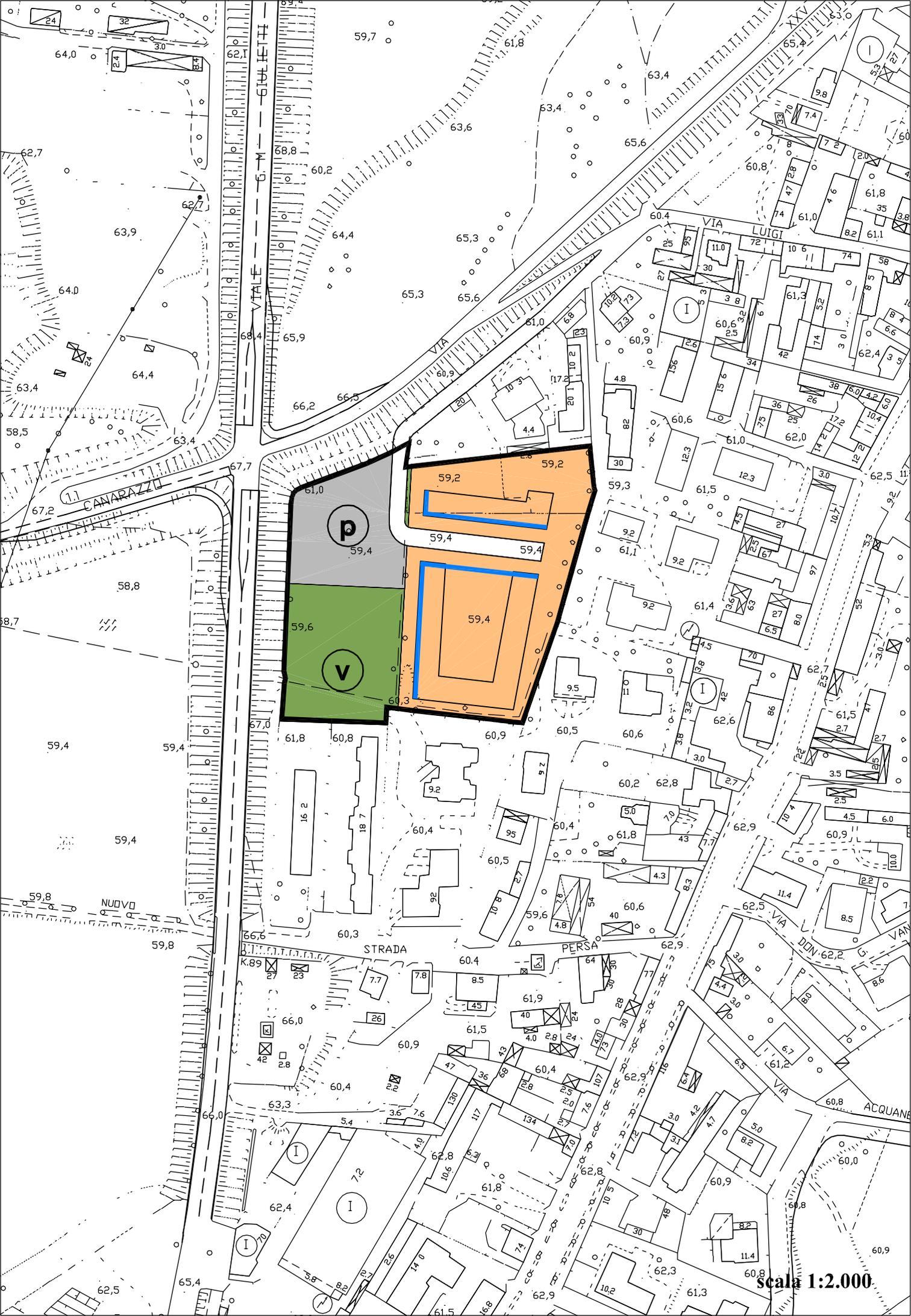
Reali (45 mq slp/ab.): 48

**Altre prescrizioni vincolanti**

Altezza max = 2 piani f.t.

Distanza dai confini = m. 5 o aderenza

Distanza tra edifici = m. 10 o aderenza.



scala 1:2.000



scala 1:2.000