

Aree di trasformazione per servizi

villa Maria – 3S

Superficie territoriale:

mq.17.446

SLP generata:

mq.1.746, realizzabile all'interno dell'area.

Altezza massima degli edifici:

n.piani: 3

Destinazione d'uso:

Residenza: min.80%

Servizi alle persone: max.20%

Note

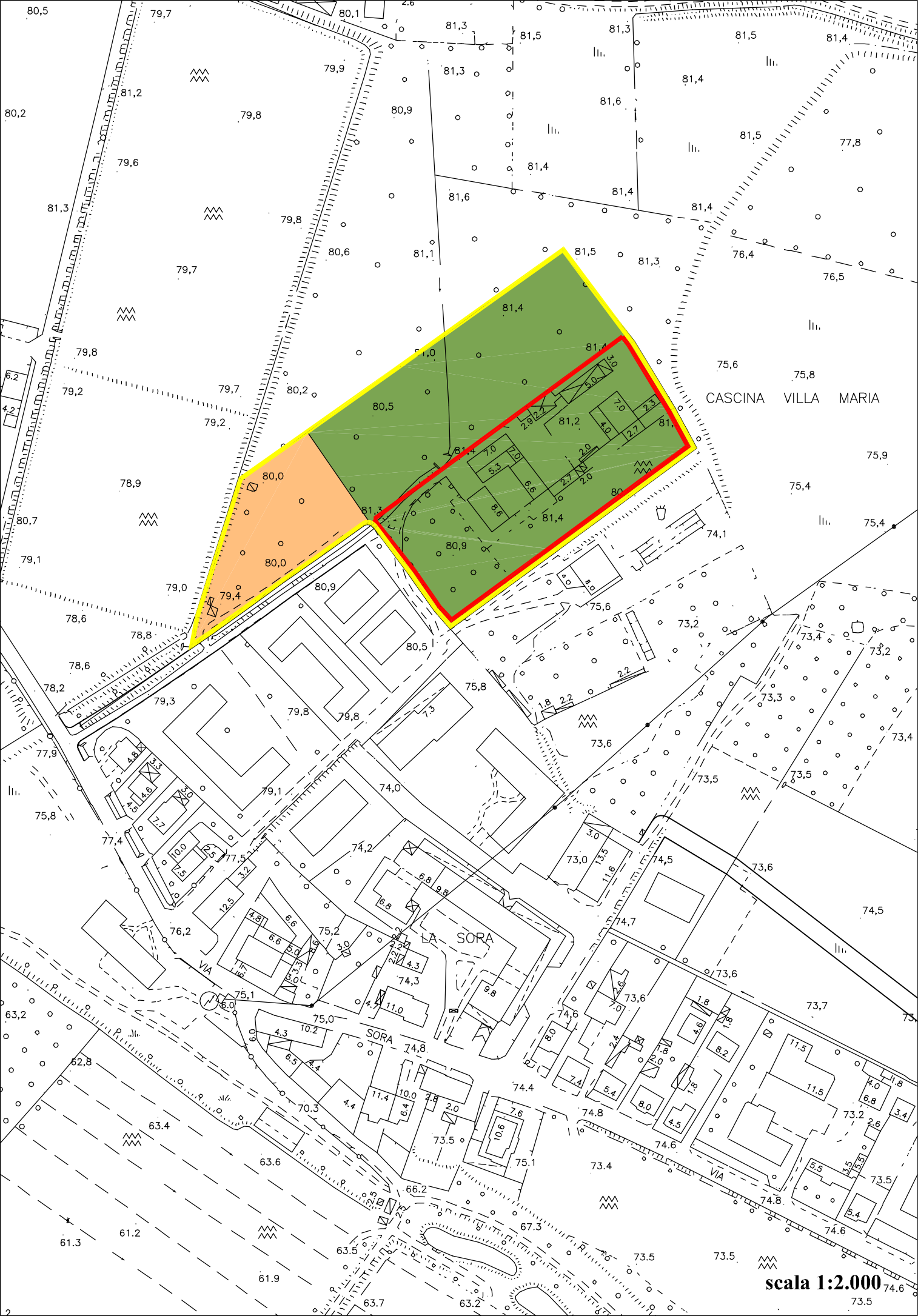
In alternativa alla cessione delle aree a servizi l'intervento può essere attuato attraverso la stipula di una convenzione con l'Amministrazione che regoli l'insediamento di servizi sanitari ed assistenziali privati, da realizzare entro l'area individuata con perimetro rosso nella tavola allegata, anche attraverso l'utilizzazione ed il recupero degli edifici esistenti. Per tali funzioni sono ammessi interventi di ampliamento e nuovo impianto con i seguenti parametri:

- rapporto di copertura massimo (compresi gli edifici eventualmente recuperati): 25%

- altezza massima (piani): 2

L'inserimento dei nuovi edifici deve essere attentamente valutato in relazione al contesto naturale dell'area, di cui va mantenuto il carattere.

La Slp destinata alle funzioni di servizio è esclusa dalla verifica dell'indice territoriale.



CASCINA VILLA MARIA

LA SORA

SORA

scala 1:2.000