

Superficie territoriale:

mq.31.890

Area di concentrazione dell'edificato:

mq.4.000

SLP generata:

mq.3.189, realizzabile all'interno dell'area.

Altezza massima degli edifici:

n.piani: 2

Destinazione d'uso:

Residenza: min.80%

Servizi alle persone: max.20%

Altre prescrizioni vincolanti

Deve realizzarsi in sede di trasformazione la strada carrabile di collegamento fra le due aree di concentrazione dell'edificato sino al raccordo con la viabilità esistente.

Il calibro stradale previsto non sarà inferiore a mt. 8,00 oltre ad una fascia di rispetto di mt. 10,00 dai fabbricati edificati, inclusa realizzazione di pista ciclabile ad integrazione con la precedente.

La sistemazione del suolo verso l'area agricola e verso l'area di rispetto, estesa all'intera asta stradale, per l'intero

sviluppo della medesima, dovrà prevedere piantumazione di alberature.