

**Aree di trasformazione per servizi**

**via Sora – 19S**

**Superficie territoriale:**

mq.25.085.

**Area di concentrazione dell'edificato**

mq.3.648

**SLP generata:**

mq.2.509 realizzabile all'interno dell'area

**Altezza massima degli edifici:**

n.piani: 2

**Destinazione d'uso:**

Residenza: min. 80%

Servizi alle persone max.20%

**Note**

La trasformazione deve realizzare un percorso pedonale di collegamento con l'Area di trasformazione per servizi 2S Villa Maria.

Deve altresì realizzarsi in sede di trasformazione la strada carrabile di collegamento tra le due aree di concentrazione dell'edificato sino al raccordo con la viabilità esistente.

Il calibro stradale previsto non sarà inferiore a mt. 8,00 oltre ad una fascia di rispetto di mt. 10,00 dai fabbricati edificati, inclusa realizzazione di pista ciclabile ad integrazione con la precedente.

La sistemazione del suolo verso l'area agricola e verso l'area di rispetto, estesa all'intera asta stradale, per l'intero sviluppo della medesima, dovrà prevedere piantumazione di alberature.

