

**Area da trasformare
nell'Area di impianto storico**

Pavia PRG

Aree di trasformazione nell'area di impianto storico

Via Tosi-via Pertusati – 1

Denominazione

Via Tosi-via Pertusati

Obiettivi

Realizzazione di nuove residenze universitarie nel rispetto dei caratteri dell'area di impianto storico tutelati dal piano regolatore. L'integrazione volumetrica con nuova edificazione è ammessa alle seguenti condizioni:

Tipo di intervento

Nuovo impianto.

Parametri urbanistico edilizi

If 1 mq/mq

Altezza massima (n.piani): 2 o parzialmente 3 in coerenza con il contesto storico-ambientale circostante.

Parcheggi: 1mq/3mq di slp

Destinazioni d'uso

Residenze universitarie.

Prescrizioni specifiche

Deve essere mantenuto il muro di mattoni pieni dell'isolato e dell'edificio posto sul lato sud-est assoggettato alle modalità d'intervento "risanamento conservativo".

Le aree che risulteranno scoperte in conseguenza della nuova edificazione dovranno essere sistemate a verde pavimentate con materiali coerenti tipici del Centro storico quali beola, acciottolato, etc..

E' vietata la realizzazione di pavimenti in cemento e/o asfalto.

Il progetto dovrà riproporre un sistema compositivo a corte interna, costituito da corpi di fabbrica in linea, disposti parallelamente al muro di recinzione esistente per salvaguardare le visuali verso il collegio. Anche l'articolazione planimetrica dovrà essere semplice, così come la ripartizione delle facciate, che dovranno riprodurre un rapporto tra pieni e vuoti simile a quello del collegio stesso. L'altezza massima prevista non dovrà superare quella dell'edificio posto sul lato sud-est dell'isolato e assoggettato a risanamento conservativo. Infine i materiali e i colori utilizzati dovranno essere quelli tipici della tradizione locale.