



Comune di Pavia
Piano Regolatore Generale

progetto:
Gregotti Associati Studio
Augusto Cagnardi
Vittorio Gregotti
Architetti

Sindaco
Andrea Albergati

Assessore all'urbanistica
Lorenzo Rampa

Segretario generale

tav. n.
4

foglio n.

titolo
**Azzonamento
delle aree normative.
Legenda**

scala

1:2.000

note

adozione
Del.C.C. n. 80
data 14 dicembre 1999

approvazione
Del.C.C.
data

n.file
pavia\leg-5000.dwg

Legenda	
1. Aree di impianto storico (Art. 12)	
	Perimetro dell'area di impianto storico
	Residenza
	Attività terziarie
	Altre aree private
	Aree da trasformare
2. Aree di antica formazione (Art. 13)	
	Aree di antica formazione
	Cascine in area urbanizzata
3. Aree da riqualificare (Art. 14)	
	Aree da riqualificare
4. Aree consolidate (Art. 15)	
	Aree a ville con parco
	Aree a ville e casette isolate
	Aree per fabbricati isolati e raggruppati
	Aree per attrezzature terziarie
	Aree per edilizia pubblica
5. Aree per attività esistenti (Art. 16)	
	Aree per attività produttive
	Aree per attività miste
	Area per attività produttive rilocalizzabili in territorio comunale
	Ambito del P.I.P.
6. Aree di trasformazione (Art. 17)	
	Aree di trasformazione
7. Aree di riqualificazione esterna (Art. 18)	
	Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale
	Aree per servizi
	Aree libere pertinenziali
	Nuovi spazi pubblici

Ove indicato:

Aree di concentrazione dell'edificato

Aree per la viabilità principale

Aree per servizi

Aree libere pertinenziali

Nuovi spazi pubblici

8. Aree per le attività di nuovo impianto (Art. 19)	
	Aree per le attività di nuovo impianto
	Ambito del P.I.P.

9. Aree agricole (Art. 20)	
	E1 - Aree di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
	Cascine in aree agricole

10. Parco agricolo del fiume Ticino (Art. 21)	
	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	E2 - Aree agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
	E3 - Aree agricole a prevalente interesse paesaggistico
	E4 - Aree di interesse botanico forestale
	E5 - Aree di rispetto della riserva naturale perfluviale
	Cascine nel parco agricolo

11. Parco della Vernavola (Art.22)	
	Perimetro del Parco
	Cascine nel parco agricolo

12. Parco Visconteo (Art. 23)	
	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	Cascine nel parco agricolo
	Verde pertinenziale (Art.2) (Art. 25 bis)

13. Aree per servizi (Art. 24)	
<i>Aree per servizi urbani</i>	
	Istruzione inferiore
	Istituzioni e uffici pubblici
	Altre attrezzature di interesse comune
	Chiese monumentali
	Parchi e verde attrezzato
	Attrezzature sportive
	Verde stradale di arredo
	Verde alberato
	Parcheggi
<i>Aree per attrezzature di interesse generale (zona F)</i>	
	Istruzione superiore
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
	Attrezzature sportive
	Parchi territoriali
	Istituzioni e uffici pubblici
	Altre attrezzature di interesse generale
<i>Altri servizi e attrezzature</i>	
	Università
	Collegi universitari
	Aree militari
	Attrezzature tecnologiche
	Cimiteri
	Altre attrezzature
<i>Aree per attrezzature di servizio alle attività produttive</i>	
	Attrezzature di interesse comune
	Parchi e verde attrezzato
	Parcheggi

	Servizio esistente
	Servizio previsto
	Servizio privato

	Servizio esistente
	Servizio previsto
	Servizio privato

<i>Ambiti dei grandi servizi</i>	
	Perimetro degli Ambiti
	Ospedale S. Matteo
	Clinica del lavoro e Fondazione Mondino
	Università
	Parco tecnologico

14. Aree per la viabilità e le infrastrutture (Art. 25)	
	Aree per la viabilità
	Aree ferroviarie
	Nuove aree ferroviarie

15. Ambiti di riqualificazione urbana (Art. 26)	
	Per l'edilizia pubblica
	Per le aree di antica formazione e per le altre aree normative

16. Ambiti per la valorizzazione dello spazio pubblico (Art. 27)	
	Aree per la valorizzazione dello spazio pubblico

17. Aree di trasformazione per servizi (Art. 36)	
Ove indicato:	
	Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale
	Aree per servizi
	18. Corsi e specchi d'acqua

19. Fasce di rispetto (Art. 37)	
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto stradale e ferroviario
	Fascia di rispetto del depuratore e dell'area trattamento rifiuti