



**- Art. 39 ter - Zona residenziale nuovo insediamento area ex macello**

**ex Macello - 17**

**Denominazione area di trasformazione**

Viale Sardegna - Ex Macello

**Descrizione**

Area dell'ex Macello lungo il corso del Naviglio di Pavia su cui la scheda prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

**Obiettivi**

Trasformazione dell'area, realizzazione di residenze per anziani, incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, della dotazione di servizi e verde pubblico.

**Tipo di intervento**

Ristrutturazione urbanistica.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 20.000

**Indice territoriale massimo (IT):** 0,4 mq slp/ST

**Slp totale:** mq. 8.000

---

**Slp per destinazioni d'uso**

<i>A</i> <i>Residenza</i>	<i>min. 80 %</i>	<i>mq. 6.400</i>
<i>B</i> <i>Servizi alle persone</i>	<i>max. 20%</i>	<i>mq. 1.600</i>

---

**Aree minime per servizi  
FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 193 ab)</i>	<i>mq. 5.114</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(20% della slp)</i>	<i>mq. 1.600</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** *mq. 6.714*

---

**Parametri urbanistici ed edilizi**

Altezza massima edifici: piani 4

---

**Abitanti insediabili**

Teorici (33mq.slp/ab.): 193

Reali (45mq.slp/ab.): 142