

**Denominazione area di trasformazione**14. PII 3 di Via Olevano**Descrizione**

Area posta lungo Via Olevano su cui il piano prevede interventi di edificazione residenziale e realizzazione di nuovi servizi rivolti anche alle aree adiacenti.

**Obiettivi**

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alle aree circostanti.

Nell'area è possibile realizzare programmi sperimentali di edilizia per famiglie nomadi di tipo stanziale e di sperimentazione di nuove tecniche edilizie.

**Tipo di intervento**

Nuovo impianto.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 18.826,24

**Indice territoriale massimo (IT):** 0,27 mq slp/ST

**SLP totale:** mq. 5.078

**Slp per destinazioni d'uso**

A Residenza	min.80%	mq. 4.062
B.Servizi alle persone <u>e attività commerciali di medio- piccola dimensione</u>	max.20%	mq. 1.016

**Aree minime per servizi****FABBISOGNO INTERNO**

Residenza (A)	(26,5mq. x 123 ab.)	mq. 3.259
Servizi alle persone (B)	(20% Slp)	mq. 1.016

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 7.182,34

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq. 9.413)** mq. 11.994,56

**Parametri urbanistici ed edilizi**

Altezza massima edifici: piani 3

**Abitanti insediabili**

Teorici (33 mq slp/ab.): 123  
 Reali (45 mq slp/ab.): 90

**Note**

La SLP relativa alla destinazione d'uso B Servizi alle persone e attività commerciali di medio- piccola dimensione possono essere realizzate all'interno delle aree di concertazione dell'edificato o trasferite nelle contigue aree a verde pubblico interne al comparto.

**Prescrizioni**

Realizzazione edilizia convenzionata ai sensi degli art. 7 e 8 della L.10/1977, pari al 25% della SLP residenziale.

Cessione al Comune di n. 2 alloggi, per complessivi mq. 100.