

Denominazione area di trasformazione

11. Programma Integrato di Intervento di via Ferrini

Descrizione

Area su cui insistono impianti produttivi, depositi, parzialmente dismesse e per la quale il piano prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone, incremento della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alle aree circostanti.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica

Dati urbanistici

- Superficie Territoriale (ST) =	mq. 6.230
- Indice Territoriale massimo (IT) =	0,6 mq. SIp/ST
- Superficie lorda di pavimento (Slp) =	mq. 3.694,70
- SIp destinazione residenziale =	mq. 3.349,56
- SIp destinazione servizi alle persone =	mq. 354,14
- Superficie fondiaria (SF) =	mq. 5.222,15
- Indice fondiario (IF) =	0,71 mq. SIp/SF
- Aree standard interne al comparto =	mq. 569,04
- Aree standard esterne al comparto =	mq. 2.600,00
- Totale aree per standard =	mq. 3.169,04
- Viabilità interna al comparto =	mq. 438,81
- Altezza massima =	piani 4

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq. SIp/ab.): **101**

Reali (45 mq. SIp/ab.): **82**