

Art. 2 Destinazioni d'uso

9. Attività pubbliche o di interesse pubblico (D.M. 2/4/68 n.1444):

istruzione;

servizi e attrezzature di interesse comune e di interesse religioso: servizi sociali, assistenziali, sanitari, residenze per anziani, uffici pubblici, centri civici, centri culturali, centri religiosi, biblioteche, musei, cimiteri;

verde pubblico per parco, gioco e sport;

parcheggi.

Tali servizi sono da computare come standard solo se pubblici o convenzionati all'uso pubblico o svolti da Enti istituzionalmente competenti o da soggetti "non profit" (ONLUSS)

Sono ammesse destinazioni accessorie strettamente pertinenti e connesse allo svolgimento dell'attività principale quali attività commerciali al dettaglio e pubblici esercizi, residenza del custode o personale addetto (massimo 250 mq di SLP).

Le attività pubbliche o di interesse pubblico computabili come standard sono compatibili con tutte le destinazioni di piano, ad esclusione delle aree agricole, delle aree per la viabilità e le infrastrutture e delle aree a verde privato, se non diversamente precisato nelle specifiche disposizioni.

omissis da punto 10 a punto 15

16. Soglia di compatibilità delle destinazioni

Tutte le destinazioni compatibili definite al presente articolo sono ammissibili solo entro i limiti eventualmente stabiliti per la destinazione stessa o nelle singole aree normative. Oltre tali limiti sono da considerare destinazioni escluse anche ai sensi dell'articolo 51 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12".

Art. 24 Aree per i servizi

A. Definizione

1. Il PRG individua i servizi pubblici e privati, esistenti e previsti con le relative destinazioni secondo le tipologie indicate all'art.2 comma 9, così come meglio esplicitate nelle tavole di Piano denominate «Azzonamento delle aree normative» e «Il sistema dei servizi». *Tali individuazioni hanno valore di direttiva e potranno essere modificate mediante deliberazione di Consiglio Comunale, ferma restando la distinzione fra le aree destinate a parchi e verde attrezzato, ad attrezzature sportive nel verde e a parchi territoriali, e le aree destinate ad altri servizi prevalentemente costruiti.*