



**COMUNE DI PAVIA**

**SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA**

**Piano attuativo in variante al P.R.G. relativo alle aree perimetrate dalla Scheda Normativa "L - S. Spirito e Gallo", ai sensi dell'Art. 2, comma 2 lettere C e I della l.r. 23/97 e ai sensi dell'art. 25, della l.r. n 12/05 e s.m.i.**

**Variante al P.R.G. vigente**

**STRALCIO NORMATIVA MODIFICATA – AREA DI RIQUALIFICAZIONE  
ESTERNA SCHEDA S. SPIRITO E GALLO - L**

Il tecnico progettista  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Paolo Carena

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Simona Collarini

Il Dirigente di Settore  
Ing. Francesco Grecchi

13 gennaio 2009

**Denominazione****S. Spirito e Gallo -L****Descrizione**

Area situata su viale Camillo Campari, adiacente all'area della Chiesa di S. Spirito e Gallo.

**Obiettivi**

Insistendo sull'area dei resti dell'ex Convento di S. Spirito e Gallo, si propone la tutela degli stessi.

**Tipo di intervento**

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 4.960

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 992

---

**Slp per destinazioni d'uso**

A Residenza	min. 80%	mq. 794
B Servizi alle persone	max 20%	mq. 198

---

**Aree minime per servizi****FABBISOGNO INTERNO**

Residenza (A)	(26,5mq.x24 ab.)	mq 636
Servizi alle persone (B)	(100% della slp)	mq. 198

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 834

---

**AREA DA CEDERE (min. 50% della ST complessiva: mq.2.480)** mq.2.866

---

**Abitanti insediabili**

Teorici (33 mq slp/ab): 24

Reali (45 mq slp/ab): 18

**Altre prescrizioni vincolanti**

Altezza max = 4 piani.

La SLP realizzabile può essere incrementata fino al 20% max qualora l'intervento favorisca il recupero dei resti dell'ex Convento (ivi incluse le parti interrato) di intesa con la Soprintendenza ai Beni Culturali Ambientali