

ALLEGATO A) INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI PILOTA FINALIZZATI AL RIUSO TEMPORANEO DI SPAZI ED AREE IN ABBANDONO O NON UTILIZZATE.

FINALITA'

Nel perseguimento degli obiettivi e motivazioni esposte nella deliberazione di Giunta Comunale che ha approvato il presente documento, è volontà dell'Amministrazione Comunale avviare progetti pilota di riuso del patrimonio esistente e delle aree in attesa di trasformazione come forma di politica urbana, capace di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico. A tal fine l'Amministrazione ha intenzione di sostenere progetti che ri-utilizzano il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà privata per iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura ed associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, con contratti di riuso temporaneo.

La procedura, pertanto, è e vuole essere sempre aperta: ogni progetto verrà considerato e i suoi contenuti saranno esplorati in un percorso di dialogo con l'Amministrazione che, muovendo dai contenuti del presente Documento, assume quale linea guida il perseguimento del pubblico interesse per l'attivazione di progetti pilota di riuso di spazi e luoghi non più utilizzati o in stato di abbandono.

SOGGETTI

Potranno, da un lato, presentare manifestazione di interesse, nelle modalità e con i tempi che verranno previsti nello specifico avviso, i proprietari di immobili/ spazi non utilizzati presenti negli ambiti ed immobili della Rigenerazione ex art. 8bis e art. 40 bis, che intendono attivare con il Comune un percorso di dialogo volto a verificare la sussistenza delle condizioni operative e di fattibilità tecnica ed economica per destinare ad usi temporanei tali immobili /luoghi.

Dall'altro, potranno presentare proposte di riutilizzo di luoghi e spazi non utilizzati le associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori indipendenti (Cooperative, microimprese, imprese artigiane, etc..) la cui finalità di riuso sia coerente con le finalità dell'Amministrazione Comunale dal punto di vista, culturale, sociale e di qualità urbana del presente documento di indirizzo.

AMBITI E TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Gli ambiti urbani individuati per la presentazione di progetti di riuso del patrimonio esistente e delle aree in attesa di trasformazione sono i proprietari di immobili/ spazi non utilizzati presenti negli ambiti ed immobili della Rigenerazione ex art. 8bis e art. 40 bis, come individuati nelle delibere DCC 9/2010 e DCC 10/2010, integrabili ai sensi dell'art. 40 bis c.1 della LR 12.05.

Potranno essere candidati a progetti di riuso temporaneo, sia porzioni di immobili non utilizzate ma funzionalmente autonome, sia immobili che aree non più utilizzati per le funzioni originarie, ovvero negozi/unità edilizie.

Obiettivo dell'Amministrazione è la promozione e la realizzazione di progetti orientati a sviluppare l'interazione tra la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme. Recuperare luoghi dove realizzare progetti e sviluppare creatività, creare opportunità di impresa e di occupazione, start up, turismo low cost.

Le funzioni prioritarie individuare per riusare questi luoghi sono:

- il lavoro di prossimità: artigianato di servizio all'impresa e alle persone, temporary shop, mercatini temporanei, servizi alla persona;
- la creatività e cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri, laboratori didattici, ...
- il gioco e il movimento: parchi gioco diffusi, attrezzature sportive autogestite, playground ...
- nature urbane: orti sociali di prossimità, giardinaggio urbano collettivo, parchi urbani, ...

STRUTTURA DELLE AZIONI DEL PROGETTO DI RIUSO TEMPORANEO

Gli indirizzi operativi per l'attivazione di progetti finalizzati al riuso temporaneo di spazi ed aree in abbandono o non utilizzate dovranno prevedere:

1. Mappatura e individuazione degli immobili/spazi pubblici e privati

Attivazione di un percorso condiviso di raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti proprietari per specifici progetti di riuso temporaneo a fini sociali, culturali o di crescita innovativa nel settore economico.

2. Mappatura della domanda Inviti alla creatività

Attivazione di procedure partecipate per l'individuazione della domanda di riuso temporaneo caratterizzata da un elevato interesse sociale promosso da associazioni, artigiani, artisti, city users, abitanti attraverso "inviti alla creatività" che potranno prevedere anche "baratti creativi" di tempo e servizio che i nuovi usufruttuari temporanei dedicheranno al quartiere e alla città.

3. Individuazione delle regole di ri-uso

Definizione del modello gestionale funzionale al perseguimento degli obiettivi di finalità pubblica dell'Amministrazione e stipula di una convenzione (basata sullo schema tipo allegato ai presenti indirizzi) per la definizione degli obblighi tra le parti.

4. progetti di ri-ciclo e ri-uso di luoghi e spazi

Messa in rete della domanda e offerta di spazi e aree abbandonate/in stato di degrado per il riuso temporaneo da parte del mondo dell'associazionismo, artigianato, le arti.

Individuazione dei progetti di riuso degli immobili in relazione alla loro tipologia, al contesto territoriale sociale ed economico nel quale si posizionano, al fine di rendere fattibile l'attività di riuso temporaneo dell'immobile per attività di interesse pubblico.