



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVA AL RI-USO TEMPORANEO DI IMMOBILI PRIVATI DISMESSI

IL DIRIGENTE

Visto l'art.51 bis della L.R. 11/03/2005, n.12;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 09/07/2020 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'attivazione di politiche urbane di riuso temporaneo di spazi ed immobili pubblici e privati finalizzate ad innescare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico della città, e all'attivazione delle procedure tecniche finalizzate a progetti di riuso temporaneo all'interno di immobili ed aree dismessi, ricompresi negli ambiti di rigenerazione urbana ex art. 8 bis e art. 41 bis della LR 12.05 e non solo;

0. PREMESSE

Gli obiettivi di governo della città declinati nelle sopra richiamate DGC 196/2020 e DCC 9/2020 e DCC 10/2020 incentrano il disegno dello sviluppo territoriale della città sulla necessità di rilanciare la qualità del vivere urbano, nel rispetto della sostenibilità ambientale (Consumo di suolo ZERO), coniugando l'obiettivo di rigenerare la città esistente con il rafforzamento del sistema delle relazioni sociali attraverso servizi, luoghi, strutture in grado di avviare processi di crescita culturale, di sviluppo economico e di coesione sociale.

Le azioni attraverso cui l'Amministrazione intende perseguire le proprie finalità sono:

- individuare nuovi approcci alla rigenerazione urbana mediante la ricerca di accordi e regole condivise che incentivino pratiche attive di utilizzo dei beni e degli spazi in disuso, attraverso riattivazioni temporanee;
- orientare i processi di rigenerazione dei beni pubblici dismessi o sottoutilizzati non solo attraverso procedure di alienazione ma anche verso forme di cittadinanza attiva, di responsabilizzazione collettiva e di capacità creativa;
- sostenere progetti che utilizzino il patrimonio edilizio esistente e gli spazi vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà privata per riattivarli con iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura, dell'associazionismo, dello start-up e piccola impresa, con contratti ad uso temporaneo;
- promuovere progetti orientati a sviluppare il lavoro, la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme;
- raccogliere l'interesse da parte di cittadini e associazioni a presentare progetti di rigenerazione temporanea dei beni pubblici legati al mondo culturale, associazionistico, sociale e creando quindi nuove opportunità d'impresa e occupazione.

Le funzioni prioritarie per poter riutilizzare questi spazi sono: artigianato di servizio all'impresa e alla persona, temporary shop, mercatini temporanei, esposizioni temporanee, eventi, teatri,



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 – Urbanistica, Edilizia privata ed Ambiente
Servizio Urbanistica

laboratori didattici, parchi gioco diffusi, attrezzature sportive autogestite, playground, orti sociali, giardinaggio collettivo, parchi urbani, ...

Con queste finalità ed obiettivi è stata approvata in Giunta Comunale una delibera di indirizzi n. 196 del 09/07/2020 *per l'attivazione di politiche urbane di riuso temporaneo di spazi ed immobili pubblici e privati finalizzate ad innescare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico della città*.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Pavia, Assessorato alla Urbanistica

2. AREA D'INTERESSE

Possono essere presentate manifestazioni d'interesse relativamente ad immobili/spazi non utilizzati presenti negli ambiti ed immobili della Rigenerazione ex art. 8bis e art. 40 bis, come individuati nelle delibere DCC 9/2010 e DCC 10/2010, integrabili ai sensi dell'art. 40 bis c.1 della LR 11/03/2005, n. 12.

Le aree sopraelencate sono individuate graficamente nell'allegato A al presente avviso pubblico.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

In esecuzione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 09/07/2020, il Comune intende promuovere una ricognizione volta a verificare eventuali interessamenti e disponibilità presenti sul territorio da parte di:

- persone fisiche e/o giuridiche che siano proprietarie di immobili/aree, attualmente non utilizzate e ricadenti nelle aree specificamente individuate all'art. 2 che intendano attivare con il Comune un percorso di dialogo finalizzato al riuso temporaneo di tali immobili, con le modalità di cui al successivo art. 4;

Il presente avviso esplorativo è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

4. OBIETTIVI E FINALITA'

Le finalità del presente avviso per le rispettive sezioni sono di:

- favorire il riuso di immobili dismessi e incentivare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi immobili, coordinando la domanda di riuso con l'offerta di beni privati e quindi accompagnando i soggetti in un percorso condiviso che porti alla stipula del contratto di riuso temporaneo, secondo lo schema allegato.



Il contratto sarà redatto sulla base dello schema tipo allegato al presente Avviso ed durata non superiore ad anni 3 eventualmente prorogabili di ulteriori anni 2.

5. ITER PROCEDURALE

A seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse di cui sopra il Comune provvederà ad attivare percorsi di confronto con i soggetti di cui al precedente punto 3, volto a coordinare le disponibilità/necessità dei proprietari degli immobili privati dismessi interessati ad insediare un'attività di natura temporanea. Nell'ipotesi in cui questi confronti abbiano esito positivo, i soggetti interessati sottoscriveranno un contratto di natura privatistica in cui verranno definiti durata, termini economici e quant'altro necessario a soddisfare gli obiettivi di ciascun soggetto, secondo il modello predisposto dal Comune di cui al precedente punto 4.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Pavia Settore 7, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente - UOA Riqualificazione, rigenerazione urbana e recupero aree dismesse, Via Scopoli n.1 27100 Pavia c/o Ufficio Protocollo a **partire dal giorno 16/07/2020 senza scadenza**.

Per informazioni e presentazione delle domande può essere contattato l'ufficio UOA Riqualificazione, rigenerazione urbana e recupero aree dismesse al n. di tel. 0382.399.319

Le istanze potranno essere inviate anche all'indirizzo di **PEC: protocollo@pec.comune.pavia.it** a decorrere dagli stessi termini di cui sopra.

Per l'invio della manifestazione di interesse, i proponenti dovranno utilizzare l'allegato modulo tipo allegato al presente avviso, da compilarsi in ogni sua parte;

All'istanza dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia della carta d'identità della persona fisica che inoltra la manifestazione;
- ogni altro elaborato idoneo al completamento della propria manifestazione d'interesse (documentazione fotografica, elaborati catastali, ...)
- descrizione del progetto di riuso temporaneo.

7. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'UOA Riqualificazione, rigenerazione urbana e recupero aree dismesse c/o Settore 7 – Urbanistica, Edilizia ed Ambiente – Via Scopoli n.1 Pavia

Il presente avviso andrà in pubblicazione a partire dal giorno **16/07/2020 senza scadenza** all'albo pretorio online del Comune di Pavia.

8. NORME FINALI



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 – Urbanistica, Edilizia privata ed Ambiente
Servizio Urbanistica

Ai sensi del D. Lgs. 30/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune esclusivamente ai fini della costituzione dell'elenco di cui trattasi nonché conservati in archivio cartaceo.

Il Comune si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pavia ed il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'UOA Riqualificazione, rigenerazione urbana e recupero aree dismesse.

Responsabile del procedimento è il Funzionario responsabile dell'UOA Riqualificazione, rigenerazione urbana e recupero aree dismesse del Servizio Urbanistica.

Pavia, 15/07/2020

Il Dirigente
Ing. Giovanni Biolzi

*Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Sportello Unico per le attività produttive,
Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche
energetiche*
Ing. Massimiliano Koch