

1

Repertorio N. 339

Raccolta N. 283

**INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO AN-
TONIO TROTTA DEL 4 MAGGIO 2006 REPERTORIO N.
117774/38208 PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELLA SCHE-
DA NORMATIVA "PAVIA OVEST E"**

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO
Agenzia delle Entrate
di VIGEVANO

Il giorno otto luglio duemiladieci

il 24-7-2010

in Pavia, Piazza Municipio n. 2

N. 2478 Serie 15

Davanti a me CHIARA TROTTA, Notaio in Vigevano,

Esatti € 168,00

Collegio Notarile di Pavia,

Sono presenti

da una parte:

il COMUNE DI PAVIA, con sede in Pavia (PV) Piazza

del Municipio n. 2, Codice Fiscale e Partita IVA

00296180185, a quest'atto rappresentato dal signor

Moro Arch. Angelo Francesco nato a Milano il

22/12/1966, domiciliato per la carica a Pavia,

presso il Municipio, nella qualità di dirigente ai

sensi dell'articolo 40 del vigente statuto del Co-

mune di Pavia e dell'articolo 107 del D.Lgs.

267/2000, come da decreto del Sindaco di Pavia in

data 22 dicembre 2009, Prot. n. 28166/2009, che in

copia conforme trovasi allegato sotto la lettera

"A" all'atto a mio rogito in data 17.6.2010, Rep.

n. 295/249 e quindi in rappresentanza del suddetto

Comune e

dall'altra parte:

GARINI LUCA DARIO DOMINGO, nato a Pavia (PV) il 16 maggio 1982, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "LA MADONNINA S.R.L." con sede in Milano (MI), Via Bettino Ricasoli n. 2, capitale sociale euro 1.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 05455660968, domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione con verbale del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2009, pubblicata nel competente registro delle imprese in data 27 agosto 2009.

Detti Comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certo, i quali

PREMESSO

- il COMUNE DI PAVIA e la società LA MADONNINA S.R.L. hanno stipulato una convenzione urbanistica (atto 4 maggio 2006 a rogito notaio Trotta, Rep. n. 117774/38208) per l'attuazione di parte della scheda normativa Pavia Ovest - E;

- la predetta convenzione prevede (articolo 13) l'impegno a cedere al COMUNE DI PAVIA ulteriori

aree, aventi la superficie complessiva di mq
 3.150,00, catastalmente individuate ai mappali 747
 e 748 del foglio 3 di Pavia corpi santi di catasto
 a Pavia (PV) in
 e al presente terreni.
 Consiglio di Amm
 MADONNINA S.R.L." ERANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO LE PARTI
 no Ricasoli n. CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE
 0,00, iscritta
 no, Codice Fiscale
 carica presso
 poteri di ordi
 zione con verb
 ne del 20 lug
 registro delle
 identità persona
 certo, i quali
 foglio 3, Mappale 747, della superficie catastale
 Ha 00.15.74, Reddito Dominicale Euro 21,54,
 enzione urbanis
 Reddito Agrario Euro 10,97;
 otaio Trotta, foglio 3, mappale 748, della superficie catastale
 ne di parte d
 Ha 00.15.74, Reddito Dominicale Euro 21,54,
 Reddito Agrario Euro 10,97.
 rede (articolo
 erenze a corpo: mappali 746, 745, 749 e 746.
 DI PAVIA ulter
 la superficie complessiva di circa mq 3.150,00

2) La parte cedente garantisce la proprietà e disponibilità di quanto in oggetto e la libertà da iscrizioni ipotecarie salvo quanto sopra specificato, o trascrizioni pregiudizievoli, debiti, locazioni, liti in corso e privilegi.

La parte cedente rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed assume obbligazione per la manutenzione di questo contratto e per la garanzia dall'evizione.

La parte cedente dichiara che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pavia in data 6 luglio 2010 e che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del suddetto certificato.

3) Quanto in oggetto viene ceduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni ragione servitù attiva e passiva come dalla parte cedente posseduto e alla stessa pervenuto in forza dei seguenti titoli di provenienza:

in parte in forza di titoli anteriori all'1.1.1963 ed in parte in forza di atto in autentica Notaio Domenico Cambareri in data 25.2.2004 rep. n.

12457/4830, reg. a Milano 2 in data 12.3.2004 al
n. 163 S. 2V e trascritta a Pavia in data
24.3.2004 ai nn. 5196/3159 e successivo atto di
trasferimento in autentica notaio Antonio Trotta
in data 4.5.2006 n. 117769/38205 di rep.

4) Proprietà, possesso ed oneri da oggi.

5) La parte cedente rinuncia ad ogni diritto di
ipoteca legale eventualmente nascente con il pre-
sente atto.

5) Le spese relative al presente contratto sono a
carico del soggetto attuatore.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente
atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
a spese del soggetto attuatore e precisano
che il presente atto è esente da bollo e da im-
posta ipotecaria ai sensi della Legge 10 del
28.01.1977 e del D.P.R. 29.9.1973 n. 601 art. 20.

Quest'atto scritto da persona a me fida su due fo-
gli per sei facciate viene da me Notaio letto alle
parti previa dispensa dalla lettura degli allegati
che lo approvano sottoscrivendolo alle ore dodici
e trentacinque.

FIRMATO:

LUCA DARIO DOMINGO GARINI

ANGELO FRANCESCO MORO