AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO - D.G.R. X / 5644 DEL 03/10/2016.

1) **FINALITA':** Con il presente Avviso Il Comune di Pavia intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul proprio territorio dando la possibilità agli inquilini morosi, che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, di accedere al contributo messo a disposizione dalla Regione Lombardia.

2) Per **MOROSITÀ INCOLPEVOLE** si intende: la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

3) **CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**: Il Comune nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle disponibilità finanziarie, verifica che il richiedente:

a) abbia un valore ISEE non superiore a € 26.000,00 o un reddito ISE non superiore a € 35.000,00;

b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi immobili con categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) abbia cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi delle normative vigenti;

e) rientri nelle seguenti cause di perdita o di riduzione del reddito (come esplicitato all'art. 2 del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14/05/2014): Licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro, cessazione attività professionale o d'impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con annessa riduzione del reddito;

f) non sia titolare, né lui né un componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

g) costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

4) PRIORITA'NELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO ai sensi dell'art. 3 co. 1,2 e 3 del D.M. 30 MARZO 2016: a) Inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato; b) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (in tal caso il comune prevede la modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile anche direttamente alla proprietà a sanatoria della morosità pregressa); c) Inquilini che dimostrino, ai fini del ristoro, anche parziale del proprietario dell'alloggio, la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

5) DOCUMENTI NECESSARI:

1. Domanda predisposta dal Comune e sottoscritta dal richiedente;
2. Copia di atto di citazione per morosità inviato dal Tribunale o atti successivi relativi allo sfratto esecutivo per morosità;
3. Documenti comprovanti la riduzione del reddito;
4. ISEE secondo la nuova normativa vigente;
5. contratto di locazione valido e registrato, stipulato per un alloggio sito nel comune di Pavia e utilizzato come abitazione principale, per il quale è in atto la procedura esecutiva;
6. in caso di cittadini stranieri, permesso di soggiorno valido ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. lgs n. 286 del 25 luglio 1998;
7. fotocopia della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

6) VALUTAZIONE DOMANDA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO EROGABILE: Il comune determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione Lombardia. I singoli contributi saranno determinati in base al numero delle domande presentate e alla priorità dettate dal presente avviso.

7) RITIRO E CONSEGNA DELLE DOMANDE:

Le istanze potranno essere scaricate dal sito del comune: www.comune.pv.it e dovranno essere inviate **preferibilmente** al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiocase@comune.pv.it.

Solo per i cittadini impossibilitati ad utilizzare la suddetta modalità le domande potranno essere ritirate presso l'U.O.I. Coordinamento problemi abitativi del Comune di Pavia, sito in Piazza Municipio 3, il martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e presentate

all'Ufficio Protocollo del Comune di Pavia, sito in Piazza Municipio 2, nei seguenti giorni e orari:

- lunedì – mercoledì – venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00
- Martedì dalle ore 8.30 alle ore 15.00.