

COMUNE DI PAVIA

REVISIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI E MONETIZZAZIONE DELLE AREE

DOCUMENTO OPERATIVO

A cura di:

Augusto ALLEGRINI Ingegnere

Iscritto Ordine Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1398 Sez. A

Studio: Via Tasso, 94 – 27100 PAVIA

C.F.: LLG GST 59M16 G388H

P.IVA: 01699550180

gennaio duemiladiciannove

1. PREMESSA	3
2. CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	3
ALLEGATO A	4
ALLEGATO B	25
ALLEGATO C.....	26
ALLEGATO D	31

1. PREMESSA

Il presente strumento, rappresenta il “Documento operativo” desunto dalla fase di analisi relativa alla “Revisione degli oneri di urbanizzazione primaria – secondaria, smaltimento rifiuti e monetizzazione delle aree”, nel quale vengono esposte le schede riepilogative degli oneri, le tariffe di monetizzazione e le incentivazioni, riduzioni e maggiorazioni applicabili sugli oneri stessi oltre all’elenco delle destinazioni d’uso previste all’articolo 3 del vigente Piano delle Regole.

Viene inoltre allegata la tavola di individuazione e suddivisione delle zone per la determinazione delle tariffe di monetizzazione.

La spiegazione puntuale delle modalità utilizzate per la revisione degli oneri e le tabelle di calcolo analitico, sono contenute nel documento di “Analisi” a cui si rimanda per completezza.

Il presente documento è composto dai seguenti allegati:

- ✓ ALLEGATO A: tabella riepilogativa oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti
- ✓ ALLEGATO B: tabella riepilogativa monetizzazioni
- ✓ ALLEGATO C: tabella riepilogativa incentivazioni, riduzioni, maggiorazioni
- ✓ ALLEGATO D: elenco destinazioni d’uso
- ✓ TAVOLA GRAFICA di individuazione e suddivisione delle zone per la determinazione

2. CAMBI DI DESTINAZIONE D’USO

Nei casi in cui si dovesse provvedere al cambio di destinazione d’uso di immobili con destinazione di partenza non ricompresa fra le destinazioni ammesse e/o ammissibili, si provvederà con la verifica della destinazione d’uso dei tessuti adiacenti e si applicherà, per la destinazione richiesta, il valore maggiore riscontrato in adiacenza.

Tale individuazione sarà applicata anche nel caso di richieste su piani attuativi in variante e Permessi di Costruire in deroga.

ALLEGATO A

ARTICOLO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
PdR	DESTINAZIONE				
14 Beni storico – artistico – monumentali vincolati	A	€/mc	€ 15,45	€ 21,35	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 11,75	€ 13,38	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D1.2	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D3	€/mq	€ 56,99	€ 46,59	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
15 Beni di valore storico artistico documentale	A	€/mc	€ 15,45	€ 21,35	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 11,75	€ 13,38	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 46,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D1.2	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D3	€/mq	€ 56,99	€ 46,59	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
16 Tessuto di impianto storico	A	€/mc	€ 15,45	€ 21,35	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C1	€/mq	€ 38,59	€ 43,95	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 11,75	€ 13,38	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D1.2 (escluso alimentare)	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D3	€/mq	€ 56,99	€ 46,59	
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
17 Nuclei storici	A	€/mc	€ 19,31	€ 26,72	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 11,75	€ 13,38	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D1.2 (escluso alimentare)	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	D3	€/mq	€ 56,99	€ 46,59	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
18 Cascine prevalentemente destinate all'attività agricola	C3	€/mq	€ 18,46	€ 21,02	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
19 Cascine dismesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate	A	€/mc	€ 19,83	€ 25,67	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 29,33	€ 36,52	//
	C3	€/mq	€ 18,46	€ 21,02	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//	

ARTICOLO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
20 Cascine da rifunzionalizzare	A	€/mc	€ 19,83	€ 25,67	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 29,33	€ 36,52	//
	C3	€/mq	€ 18,46	€ 21,02	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
	21 Tessuto ad alta densità	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71
B1-B2		€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
C3		€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
E1-E2		€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
D1.1		€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
D1.2		€/mq	€ 46,66	€ 38,14	//
D3		€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura		€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
Sport		€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici		€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
22 Tessuto a media densità	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 46,66	€ 38,14	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
23 Tessuto a bassa densità	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 46,66	€ 38,14	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
24 Tessuto di rinnovamento urbano Int. Diretto	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 49,99	€ 40,87	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
24 Tessuto di rinnovamento urbano P.A.	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 49,99	€ 40,87	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
25 Nuclei urbanizzati ed edifici isolati	A	€/mc	€ 17,84	€ 23,71	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 49,99	€ 40,87	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
26 Tessuto delle attività miste	A	€/mc	€ 19,75	€ 29,29	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C1	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	C2	€/mq	€ 18,46	€ 21,02	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 49,99	€ 40,87	//
	D1.3	€/mq	€ 88,64	€ 100,81	//
	D2	€/mq	€ 83,31	€ 68,11	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
27 Tessuto delle attività attuare mediante P.I.P	B1	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C1-C2	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,63	€ 49,69	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2	€/mq	€ 49,99	€ 40,87	//
	D2	€/mq	€ 83,31	€ 68,11	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
28 Tessuto delle attività produttive	B1	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C1	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
29 Ambiti per attività commerciali	D1.1	€/mq	€ 66,65	€ 54,49	//
	D1.2	€/mq	€ 66,65	€ 54,49	//
	D1.3	€/mq	€ 88,64	€ 100,81	//
	D1.4	€/mq	€ 109,97	€ 100,81	//
	D1.5	€/mq	€ 109,97	€ 100,81	//
	D2	€/mq	€ 76,65	€ 62,66	//
	D3	€/mq	€ 63,32	€ 51,77	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	C3	€/mq	€ 16,78	€ 19,11	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
30 Ambiti per attività ricreative	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	E1*-E2 (<i>*ammesse solo palestre</i>)	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
PdR	DESTINAZIONE				
37 Edificio Idroscalo	B1-B2	€/mq	€ 36,66	€ 45,65	//
	D1.1	€/mq	€ 53,32	€ 43,59	//
	D1.2 (escluso alimentare)	€/mq	€ 66,65	€ 54,49	//
	D3	€/mq	€ 60,15	€ 49,18	//
	E1-E2	€/mq	€ 45,31	€ 51,60	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

ARTICOLO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
PdS	DESTINAZIONE				
9 Articolazione per categorie di servizi	SERVIZI PUBBLICI Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	SERVIZI PUBBLICI Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	SERVIZI PUBBLICI Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

RIEPILOGO ONERI PROPOSTI SCHEDE ALLEGATO "C" DEL PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE ALLEGATO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
"C" - PdR					
SCHEDE PR: PIANI DI RECUPERO	A	€/mc	€ 11,14	€ 16,80	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 14,66	€ 18,26	//
	C3	€/mq	€ 23,49	€ 26,75	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 66,76	€ 53,22	//
	D1.2	€/mq	€ 66,76	€ 53,22	//
	D3	€/mq	€ 66,76	€ 53,22	//
	E1-E2	€/mq	€ 24,37	€ 27,76	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDE PA: PIANI ATTUATIVI DI RINNOVAMENTO URBANO	A	€/mc	€ 12,19	€ 16,57	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 47,66	€ 59,35	//
	C3	€/mq	€ 20,14	€ 22,93	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 60,91	€ 48,07	//
	D1.2	€/mq	€ 60,91	€ 48,07	//
	D1.3	€/mq	€ 60,91	€ 48,07	//
	D3	€/mq	€ 60,91	€ 48,07	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,14	€ 28,69	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//	

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PS: PIANI ATTUATIVI PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI	A	€/mc	€ 12,07	€ 17,23	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 14,66	€ 18,26	//
	C3	€/mq	€ 20,14	€ 22,93	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 62,26	€ 48,07	//
	D1.2	€/mq	€ 62,26	€ 48,07	//
	D3	€/mq	€ 62,26	€ 48,07	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,29	€ 28,04	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDE PP: PIANI ATTUATIVI PER L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO	A	€/mc	€ 19,28	€ 26,72	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 18,33	€ 22,83	//
	C3	€/mq	€ 22,65	€ 25,80	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 63,26	€ 48,07	//
	D1.2	€/mq	€ 63,26	€ 48,07	//
	D3	€/mq	€ 63,26	€ 48,07	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,07	€ 28,04	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq			//
	Sport	€/mq			//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq			//

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PV: PIANI ATTUATIVI PER IL COMPLETAMENTO DEL PARCO DEI MULINI DELLA VERNAVOLA	A	€/mc	€ 13,00	€ 16,54	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 18,33	€ 22,83	//
	C3	€/mq	€ 23,49	€ 26,75	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 52,92	€ 49,92	//
	D1.2	€/mq	€ 52,92	€ 49,92	//
	D3	€/mq	€ 52,92	€ 49,92	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,18	€ 28,16	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDE AM: PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI E PER ATTIVITA' MISTE	C1-C2-C3	€/mq	€ 16,63	€ 19,11	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 36,66	€ 29,97	//
	D1.2	€/mq	€ 43,32	€ 35,42	//
	D1.3	€/mq	€ 33,33	€ 27,25	//
	D2	€/mq	€ 33,33	€ 27,25	//
	D3	€/mq	€ 31,81	€ 25,89	//
	E1-E2	€/mq	€ 33,56	€ 38,22	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PDC: PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI	A	€/mc	€ 17,09	€ 22,30	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 43,99	€ 54,78	//
	C3	€/mq	€ 15,10	€ 17,20	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 20,00	€ 16,35	//
	D1.2	€/mq	€ 66,65	€ 54,49	//
	D3	€/mq	€ 31,81	€ 25,89	//
	E1	€/mq	€ 33,56	€ 38,22	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

RIEPILOGO ONERI PROPOSTI SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD1_ARSENALE	A	€/mc	€ 16,39	€ 18,15	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 21,81	€ 24,84	€ 9,80
	D	€/mq	€ 66,17	€ 50,01	//
	E	€/mq	€ 24,52	€ 26,53	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA AD2_NECCHI E SCALO F.S.	A	€/mc	€ 13,29	€ 16,70	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 21,81	€ 24,84	€ 9,80
	D	€/mq	€ 55,44	€ 37,42	//
	E	€/mq	€ 24,90	€ 25,48	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD3_DOGANA	A	€/mc	€ 16,18	€ 17,28	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 38,49	€ 47,93	//
	C3	€/mq	€ 21,81	€ 24,84	€ 9,80
	D	€/mq	€ 61,82	€ 49,90	//
	E	€/mq	€ 24,38	€ 26,60	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA AD4_PIAZZALE EUROPA E GASOMETRO	A	€/mc	€ 16,83	€ 17,79	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 23,49	€ 26,75	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,91	€ 48,92	//
	E	€/mq	€ 25,48	€ 26,79	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD5_SNIA	A	€/mc	€ 15,95	€ 16,73	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 23,49	€ 26,75	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,93	€ 48,89	//
	E	€/mq	€ 25,04	€ 27,45	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA AD6_EX CHATILLON	A	€/mc	€ 16,95	€ 17,93	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 25,17	€ 28,67	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,20	€ 49,74	//
	E	€/mq	€ 24,16	€ 26,20	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AS1_NECA	A	€/mc	€ 16,69	€ 17,45	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,10	€ 43,67	//
	C3	€/mq	€ 19,63	€ 21,64	€ 9,80
	D	€/mq	€ 58,16	€ 49,17	//
	E	€/mq	€ 24,64	€ 26,78	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA RM1_VIA LARDIRAGO	A	€/mc	€ 16,91	€ 17,44	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 21,81	€ 24,84	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 39,99	€ 32,69	//
	D3	€/mq	€ 34,99	€ 28,47	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA RM2_MIRABELLO	A	€/mc	€ 16,96	€ 17,62	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,99	€ 41,09	//
	C3	€/mq	€ 21,81	€ 24,84	€ 9,80
	D	€/mq	€ 39,99	€ 32,69	//
	E	€/mq	€ 34,99	€ 28,47	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA CPIn1_VIA VIGENTINA	B1-B2-B3	€/mq	€ 25,66	€ 31,96	//
	C3	€/mq	€ 16,63	€ 19,20	€ 9,80
	D	€/mq	€ 66,69	€ 45,57	//
	E1	€/mq	€ 33,56	€ 38,22	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA PR1_VIALE CERTOSA	C1-C2-C4	€/mq	€ 14,82	€ 18,40	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 39,99	€ 32,69	//
	E1	€/mq	€ 33,56	€ 38,22	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//
SCHEDA AREA COMP. PARCO DELLA BASILICA	A	€/mc	€ 16,48	€ 17,69	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 25,66	€ 31,96	
	D1.1	€/mq	€ 39,99	€ 32,69	//
	D3	€/mq	€ 50,90	€ 41,42	//
	E1	€/mq	€ 33,56	€ 38,22	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,66	€ 13,62	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,17	//
Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,33	€ 19,07	//	

ALLEGATO B

Zona	A Prezzo massimo appartamento (€/mq)	B Incidenza (30% o 20%) di A	C Quota area residenza 80% di 1,00 mq	D Superficie necessaria con indice medio	E Prezzo massimo uffici (€/mq)	F Incidenza (30% o 20%) di E	G Quota area uffici 20% di 1,00 mq	H Superficie necessaria con indice medio	I Valore di monetizzazione aggiornata $I=1/2x[(AxBxC)/D+(ExFxG)/H]$
Zona Centrale – A: Viale Matteotti – Viale Gorizia – Viale Resistenza – Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti	€ 2.800,00	0,30	0,80	2,70	€ 2.200,00	0,30	0,20	2,70	€ 148,89
Zona Semicentrale - B Quartiere Ticinello – Stazione F.S. – Viale Indipendenza – Via Folperti – Via Assi San Paolo – Viale Campari – Viale Partigiani	€ 2.800,00	0,30	0,80	2,70	€ 1.900,00	0,20	0,20	2,70	€ 138,52
Zona Semicentrale - C Borgo Ticino – Borgo Basso	€ 2.050,00	0,30	0,80	2,40	€ 1.800,00	0,20	0,20	2,40	€ 117,50
Zona Periferica- D San Lanfranco - Policlinico	€ 1.700,00	0,20	0,80	2,00	€ 1.600,00	0,20	0,20	2,00	€ 84,00
Zona Periferica - E Policlinico – Città Giardino – Viale Lodi	€ 2.050,00	0,30	0,80	2,80	€ 2.100,00	0,30	0,20	2,80	€ 110,36
Zona Periferica – F Viale Lodi - Viale Cremona	€ 1.600,00	0,20	0,80	2,10	€ 1.800,00	0,20	0,20	2,10	€ 78,10
Zona Sub Urbana - G – Rione Scala – Mirabello	€ 1.700,00	0,20	0,80	1,80	//	//	//	//	€ 75,56
Zona Extra Urbana - H	€ 1.750,00	0,20	0,80	1,75	//	//	//	//	€ 80,00

ALLEGATO C

INCENTIVAZIONI, RIDUZIONI, MAGGIORAZIONI PREVISTE PER LEGGE

TIPO DI INTERVENTO	Riferimento normativo	INDIVIDUAZIONE RIDUZIONE	INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE
<i>Aree produttive ecologicamente attrezzate per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree industriali attrezzate in attuazione della normativa regionale vigente, che i contributi dovuti siano determinati in sede di adozione dei piani stessi, con facoltà di riduzione fino al 50 per cento.</i>	<i>Art. 44 comma 17 L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>	<i>Riduzione del 10% rispetto agli oneri di urbanizzazione previsti per le nuove costruzioni</i>	
Maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento degli interventi estensivi delle superfici forestali	<i>Art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>		<i>Maggiorazione del 5% del contributo di costruzione</i>
Maggiorazione del contributo di costruzione per recupero abitativo dei sottotetti	<i>L.R. 15 del 26.05.2017 art. 26 comma 1 lett. K punti 1) e 2) e art. 64 comma 7 e 7 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>		<i>Maggiorazione del 0% del contributo di costruzione</i>
Maggiorazione percentuale del contributo di costruzione legato al consumo di suolo	<i>Art. 5 comma 10 L.R. 31/2014</i>		<i>Maggiorazione del 30% del contributo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato</i>
			<i>Maggiorazione del 5% del contributo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato</i>

TIPO DI INTERVENTO	<i>Riferimento normativo</i>	INDIVIDUAZIONE RIDUZIONE	INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE
Interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione	<i>Art. 17 comma 4 bis D.P.R. 380/2001, D.L. 133/2014 convertito nella L. 164/2014 e art. 44 comma 10 L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione del 60,00%</i>	
Interventi di ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione e/o integrale sostituzione edilizia:	<i>Art. 17 comma 4 bis D.P.R. 380/2001, D.L. 133/2014 convertito nella L. 164/2014 e art. 44 comma 10 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione del 50,00%</i>	

INCENTIVAZIONI	
<i>Il Comune di Pavia, secondo le disponibilità di bilancio, potrà deliberare di concedere incentivazioni finalizzati a sostenere le strategie di riqualificazione urbana delle aree degradate e/o dismesse presenti nel tessuto consolidato della città. Potranno inoltre essere previste riduzioni sul contributo sul costo di costruzione come di seguito proposto.</i>	
TIPO DI INTERVENTO	PROPOSTA DI INCENTIVAZIONE
Interventi di ristrutturazione urbanistica	<i>Riduzione del contributo di costruzione del 50,00% secondo le indicazioni del prossimo strumento urbanistico</i>
<i>Previsti all'art. 9 del vigente P.d.R.</i>	
Micro rigenerazione urbana	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione fino ad un massimo del 50% del dovuto e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i>
<i>Interventi di recupero, riuso e riqualificazione di piccole aree del tessuto consolidato in stato di abbandono e/o degrado. Appartengono a questa categoria di intervento le aree con superficie fino a 300 mq.</i>	
Media rigenerazione urbana	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione fino ad un massimo del 30% del dovuto e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i>
<i>Interventi di recupero, riuso e riqualificazione di aree di medie dimensioni del tessuto consolidato in stato di abbandono e/o degrado che comportino un miglioramento del tessuto a livello di quartiere con la formazione di spazi pubblici e/o di uso pubblico. Appartengono a questa categoria di intervento le aree con superficie fino a 1.500 mq.</i>	
Grande rigenerazione urbana	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione fino ad un massimo del 20% del dovuto e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i>
<i>Interventi di recupero, riuso e riqualificazione di aree di grandi dimensioni del tessuto consolidato in stato di abbandono e/o degrado che comportino un miglioramento del tessuto a livello di quartiere con la formazione di spazi pubblici e/o di uso pubblico e sistemazioni ambientali dell'area. Appartengono a questa categoria di intervento le aree con superficie superiore a 1.500 mq.</i>	
Opere di bonifica sull'area	<i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione pari al 10% del dovuto e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i>
<i>Interventi da effettuarsi attraverso la procedura di caratterizzazione e progetto di bonifica dell'area</i>	

TIPO DI INTERVENTO	PROPOSTA DI INCENTIVAZIONE
<p>Sostituzione coperture in cemento amianto Interventi di ristrutturazione edilizia che prevedano la sostituzione delle coperture realizzate in cemento – amianto con altre realizzate in materiali non inquinanti e non nocivi.</p>	<p><i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione pari al 10% del dovuto e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i></p>
<p>Mutamento della destinazione d'uso per immobili con S.I.p. uguale o inferiore a 250 mq Interventi relativi al mutamento di destinazione d'uso con o senza opere effettuati al fine di incentivare lo sviluppo delle attività economiche e del settore commerciale, nonché per i locali di somministrazione di alimenti e bevande e per gli esercizi di vicinato, da insediare negli edifici esistenti, salvo contrasti con altre disposizioni normative locali e/o sovra locali vigenti.</p>	<p><i>Riduzione degli oneri di urbanizzazione pari al 20% del dovuto della tariffa commerciale e contributo erogato con fondi propri del comune secondo le disponibilità finanziarie di bilancio con modalità da stabilirsi con successivi atti deliberativi</i></p>

MISURE IN FAVORE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E DEL RISPARMIO ENERGETICO		
Con riferimento al "Regolamento energetico – ambientale" del Comune di Pavia		
<i>Allegato 1</i>		
REQUISITO	OGGETTO	PROPOSTA DI RIDUZIONE SUGLI ONERI URBANIZZATIVI SECONDARI
STF1	Materiali ecosostenibili	2%
STF2	Sistemi solari passivi	3%
STF3	Impianti di riscaldamento a basse temperature di gestione	4%
STF4	Ventilazione meccanica controllata	2%
STF5	Impianti di climatizzazione estiva integrati	2%
STF6	Recupero acque piovane	5%
STF7	Energia nell'industria	5%
STF8	Incremento del contributo energetico per ACS	2%
STF9	Teleriscaldamento e cogenerazione	5%
STF10	Copertura e pareti a verde	5%
STF11	Componenti impiantistiche complesse	3%
STF12	Sviluppo mobilità sostenibile	3%
STF13	Housing energetico sociale	5%
STF14	Adattamento al clima e resilienza ambientale	4%
STP1	Miglioramento della classe energetica	5%
STP2	Miglioramento della qualità dell'unità ambientale	5%

Le procedure di conformità e rispetto dei requisiti avvengono attraverso l'acquisizione da parte dei responsabili del procedimento rispettivamente in materia edilizia e urbanistica. L'istruttoria tecnica ed i controlli in cantiere, vengono svolti dal Settore Mobilità e Tutela Ambientale - U.O.A. Agenda 21 - Politiche Energetiche e Energie sostenibili - solamente a seguito dell'esito favorevole della suddetta istruttoria/controllo, i responsabili del procedimento in materia edilizia e urbanistica potranno procedere nella proposta di rilascio del provvedimento conclusivo.

Allo stesso modo lo svincolo della garanzia fideiussoria dovrà soggiacere al preventivo nulla osta da parte del Settore Mobilità e Tutela Ambientale – U.O.A. Agenda 21 - Politiche Energetiche e Energie sostenibili.

ALLEGATO D

TABELLA DELLE DESTINAZIONI D'USO
(Riferimento P.d.R. art. 3 – Destinazioni)

A Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei famigliari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza

Turistico - ricettiva cioè spazi destinati alla dimora per fornire al pubblico alloggi in camere o appartamenti ovvero ricettività all'aria aperta, così come definiti dalla normativa vigente in materia. La dimora implica una permanenza temporanea. L'attività turistico - ricettiva è sempre compatibile con la residenza.

B L'attività turistico - ricettiva è classificata:

- B1** Attività ricettiva alberghiera
- B2** Attività ricettiva non alberghiera
- B3** Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi

Produttiva e Direzionale/Terziaria cioè spazi destinati allo svolgimento di attività industriali ed artigianali e spazi destinati allo svolgimento di attività di intermediazione di servizio.

L'attività produttiva è classificata:

- C1** Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni
- C2** Attività di autotrasporto e di deposito
- C3** Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie.
- C4** Logistica

C, E

L'attività direzionale o terziaria è classificata:

- E1** Attività direzionale ad uffici
- E2** Attività destinate all'intrattenimento e lo svago

Nelle destinazioni produttive sono sempre ammessi gli spacci aziendali per la vendita dei prodotti delle aziende ed i relativi spazi espositivi, gli uffici e i laboratori di ricerca direttamente connessi all'attività produttiva, nonché spazi di servizio quali mense, nidi aziendali, infermerie.

- D** Commerciale cioè spazi destinati allo svolgimento di attività di intermediazione di beni tra la produzione ed il consumo, nonché la somministrazione di alimenti e bevande.
L'attività commerciale è classificata:
- Commercio al dettaglio
- D1.1** Esercizi di vicinato: esercizi aventi una superficie di vendita non superiore a 250 mq.
- D1.2** Medie strutture di vendita inferiori: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 250 mq e non superiore a 600 mq.
- D1.3** Medie strutture di vendita superiori: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 600 mq e non superiore a 2.500 mq.
- D1.4** Grandi strutture di vendita: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 2.500 mq.
- D1.5** Grandi e medie strutture organizzate in forma unitaria: una media o grande struttura di vendita nella quale due o più esercizi commerciali sono inseriti in un insediamento edilizio o in un complesso urbanistico - edilizio con spazi e servizi gestiti anche unitariamente.
- D2** Commercio all'ingrosso: attività esercitata in forma esclusiva e non in modo promiscuo con il commercio al dettaglio
- D3** Pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande.
- F** Agricola/Rurale cioè spazi destinati allo svolgimento di attività dirette alla cura ed allo sviluppo di un ciclo biologico, di carattere vegetale o animale, in relazione alla coltivazione, alla selvicoltura ed all'allevamento di animali, oltre alle attività connesse.
- G** Servizi pubblici e di interesse generale