



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE E GESTIONE**  
**PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL FINE DI RILEVARE LA DISPONIBILITÀ DEL MERCATO ALL'ACQUISTO O ALLA LOCAZIONE AI FINI COMMERCIALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PAVIA SITA IN VIA LUIGI PORTA N. 1/3, ANGOLO CORSO GARIBALDI, PIANO: T;**

Premesso che

- nell'immobile sito in Pavia in Via Luigi Porta n. 1/3, angolo Corso Garibaldi insiste una unità immobiliare di proprietà del Comune di Pavia con destinazione commerciale, catastalmente individuata alla Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 76 Sub.: 55 Categoria C1 Classe 7 Consistenza 117 m<sup>2</sup> Superficie Totale: 141 m<sup>2</sup> Rendita Euro 3.311,32.
- nel Piano triennale delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Pavia, inserito all'interno del Documento Unico di Programmazione 2019-2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, l'unità immobiliare in questione è stata destinata all'alienazione nell'anno 2019 con un prezzo a base di gara di € 350.000,00;
- è intenzione dell'Amministrazione interrogare il mercato per valutare il reale interesse dello stesso all'acquisto del bene in alternativa alla locazione commerciale, onde procedere, da parte dell'organo Consiliare, ad un eventuale riconsiderazione della decisione, presa in merito, sull'alienazione del bene

Il Comune di Pavia, in esecuzione della determinazione Dirigenziale n. 360 Reg. gen del 28/02/2019;

**RENDE NOTO**

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di procedere a valutare se il mercato sia più propenso all'acquisizione o alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Pavia sita in Pavia in Via Luigi Porta n. 1/3, angolo Corso Garibaldi con destinazione commerciale catastalmente individuata alla Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 76 Sub.: 55 Categoria C1 Classe 7 Consistenza 117 m<sup>2</sup> Superficie Totale: 141 m<sup>2</sup> Rendita Euro 3.311,32;

La scheda tecnica identificativa del bene con i dati metrici e localizzativi, vengono allegata al presente avviso per esserne parte integrante.

Il presente Avviso è comunque da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale e finalizzato solamente a constatare l'interesse del mercato; le eventuali successive procedure di locazione o alienazione del bene saranno effettuate comunque con procedura aperta, senza alcuna forma di prelazione o diritto nei confronti dei partecipati alla presente indagine .

L'immobile verrà venduto e locato nello stato di fatto in cui esso si trova e l'acquirente/locatario è tenuto ad assumersi, oltre ai costi di riqualificazione e ristrutturazione ai fini dell'agibilità dei locali e, nel caso del locatario, tutti i costi relativi alle utenze, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria rispetto all'utilizzo iniziale degli immobili, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e l'eventuale custodia degli ambienti;

### **SOPRALLUOGO**

Ai fini di partecipare alla presente manifestazione di interesse è possibile effettuare da parte degli interessati una visita di sopralluogo all'unità immobiliare in questione, da concordare telefonando al n. 0382 399357 -397 o inviando richiesta al seguente indirizzo mail: [patrimonio@comune.pv.it](mailto:patrimonio@comune.pv.it) .

Gli Uffici competenti si riservano la possibilità di fissare uno o più date per tale sopralluogo; le quali saranno comunicate sempre via mail a coloro che avranno inoltrato la suddetta richiesta.

### **INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs n 196/03 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di Pavia .

### **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**La richiesta di interesse** deve essere compilata, in carta semplice, firmata dal Legale Rappresentante del proponente e indirizzata al Comune di Pavia da presentarsi con le modalità di seguito indicate.

Ai sensi dell'art. 38 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante sottoscrittore deve allegare, pena esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio valido documento di identità.

La richiesta, pena il non accoglimento, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante del partecipante, deve recare l'indicazione precisa della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito del soggetto richiedente.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ciascun soggetto interessato potrà inviare la propria manifestazione di interesse, che dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/03/2019 , al Comune di Pavia Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, secondo le seguenti modalità:

tramite una nota recante la seguente dicitura anche sulla busta: “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RILEVARE LA DISPONIBILITÀ DEL MERCATO ALL’ACQUISTO O ALLA LOCAZIONE AI FINI COMMERCIALI DELL’UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PAVIA SITA IN VIA LUIGI PORTA N. 1/3, ANGOLO CORSO GARIBALDI, PIANO: T trasmesso al seguente indirizzo: PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI PAVIA, PIAZZA MUNICIPIO N. 2 27100 PAVIA.

Il recapito della nota può avvenire con una delle seguenti modalità:

- per mezzo del servizio postale, in busta chiusa, con raccomandata A/R. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata;
- con agenzia di recapito autorizzata in busta chiusa;
- mediante consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Pavia dalle ore 9 alle ore 12 in busta chiusa;
- tramite PEC, all’indirizzo: [protocollo@pec.comune.pavia.it](mailto:protocollo@pec.comune.pavia.it).

Il Comune di Pavia non risponde ai fini della propria indagine delle manifestazioni di interesse consegnate o inviate per posta o tramite Pec che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l’Ufficio Protocollo all’indirizzo ora indicato.

La nota deve riportare in modo chiaro: l’intestazione del mittente, indirizzo, numero di telefono e di fax, codice fiscale e/o partita IVA nonché il suo indirizzo PEC .

La nota deve consistere in una richiesta di interesse all’acquisto (con il prezzo a base d’asta indicato in premessa) o alla locazione del bene in oggetto (con un importo di locazione a base di gara secondo il mercato immobiliare) con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o in caso di presentazione tramite Pec con firma digitale.

La presentazione delle manifestazioni non obbligano né vincolano lo scrivente Ente alla successiva stipula di un atto di alienazione o locazione del bene con uno dei soggetti proponenti, rimanendo la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute di esclusiva competenza dell’ente.

In tutti i casi i soggetti interessati e presentatori delle diverse manifestazioni non potranno né accampare né ottenere nessun rimborso e nessun riconoscimento di costi e/o altro.

Con la mera consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Pavia ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti il presente avviso di manifestazione di interesse possono essere richiesti al servizio patrimonio al seguente indirizzo email: [patrimonio@comune.pv.it](mailto:patrimonio@comune.pv.it)

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pavia.

Responsabile del Procedimento:

Dott. Alberto Bianchi

Pec: [protocollo@pec.comune.pavia.it](mailto:protocollo@pec.comune.pavia.it)

Tel: 0382 399406

Fax: 0382 399429