



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 529

Oggetto: Approvazione della proposta di modifica al piano attuativo denominato “Cascina Giulia” ai sensi dell’art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

L’anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di Settembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull’oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Assente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Assente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l’oggetto su indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Angelo Gualandi;

Premesso che:

- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017, efficace dal 20 settembre 2017 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 38;
- il Sig. Romagnoli Paolo e il Sig. Romagnoli Francesco in data 19/04/2018 hanno presentato l'istanza PP/2018/00019/PA-C PG 2018/0035376, finalizzata alla modifica della convenzione relativa al Piano Attuativo "Cascina Giulia" stipulata in data 10 giugno 2011, notaio Ciccariello, n. 6776/5154, ai sensi dell'art. 55 comma 3 delle NTA del Piano delle Regole;

Richiamata la nota n. 58857 di P.G. Del 18 giugno 2018 con la quale è stata trasmessa al soggetto proponente e a tutti gli Enti e Organismi competenti, la determinazione conclusiva con esito positivo condizionato;

Dato atto che con nota n. 56649 di PG del 28 giugno 2018 e successiva nota n. 62261/2018 il soggetto proponente ha trasmesso la versione definitiva della proposta progettuale;

Rilevato che:

- l'intervento disciplinato dalla convenzione sottoscritta nel 2011 consiste in un'area destinata a verde pubblico situata in ambito urbanizzato e ceduta alla proprietà delle Amministrazione Comunale nell'ambito un Piano Attuativo che prevede la realizzazione di un complesso residenziale, il completamento della viabilità pubblica mediante cessione di aree e realizzazione di opere stradali;
- la variante al piano attuativo di cui al presente atto è relativa alla modifica dei termini di validità della convenzione e non prevede modifiche agli indici urbanistici, alle aree in cessione, alla Superficie Lorda di Pavimento massima ammissibile e all'area di concentrazione dell'edificato;
- la proposta di estensione dei termini di validità della convenzione pervenuta dal soggetto proponente, prevede altresì la realizzazione, su area di proprietà pubblica, con ulteriori oneri aggiuntivi a carico del privato, di un nuovo impianto ludico sportivo costituito da un campo da basket, un percorso ciclopedonale, aree per stretching, il tutto completato da opere di arredo urbano il cui importo complessivo ammonta a € 34.926.98, come da computo metrico in allegato i);
- la realizzazione di nuove opere di interesse pubblico e generale descritte al punto precedente consente di incrementare la dotazione di servizi sportivi di quartiere;

Dato atto che la modifica sopradescritta, come integrata in recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, è costituita, ad integrazione degli elaborati già oggetto di convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, dalla seguente documentazione:

- a) ISTANZA PROROGA CONVENZIONE
- b) ESTRATTO CATASTALE
- c) BOZZA CONVENZIONE

- d) INVAR. IDRAULICA - ASSEVERAZIONE
- e) RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
- f) RELAZIONE ACQUE BIANCHE
- g) RELAZIONE TECNICA
- h) IMPEGNO REDAZIONE RELAZIONE R.E.A. OPERE PUBBLICHE
- i) CME OPERE SUPPLEMENTARI
- j) TAV. 1 -SDF – PLANIMETRIA GENERALE
- k) TAV. 2 - PROG. - PLAN. GENERALE
- l) TAV. 3 - PIANTA OPERE SUPPLEMENTARI
- m) TAV. 4 - PARTICOLARI ARREDO URBANO
- n) TAV. 5 - SEZIONI E PARTICOLARI
- o) TAV. 6 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- p) TAV. 7A - PROGETTO - RENDERING
- q) TAV. 7B - PROGETTO - RENDERING
- r) TAV. 8 - INSERIMENTO AMBIENTALE
- s) TAV. 9 - VERIFICA VERDE
- t) TAV. 10 - PARTICELLE CATASTALI
- u) TAV. 11 - PLANIMETRIA OBBLIGHI MANUTENTIVI

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 19 luglio 2018, con la quale è stata adottata la proposta di modifica al Piano attuativo denominato “Cascina Giulia” ai sensi dell’art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 14, comma 2 e 3, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, la delibera di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, a partire dal 24 luglio 2018, unitamente a tutti gli elaborati e che nei successivi quindici giorni, con scadenza al 22 agosto 2018, era pertanto possibile presentare eventuali osservazioni;

Considerato che del deposito e della pubblicazione è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all’albo pretorio in data 24 luglio 2018 nota PG 65230/2018, unitamente alla pubblicazione avvenuta alla pagina “*Amministrazione Trasparente*”, sezione “*Pianificazione e governo del territorio*” del sito istituzionale dell’Ente;

Rilevato che durante il periodo di pubblicazione ed entro il termine ultimo del 22 agosto 2018 non sono pervenute osservazioni, come comunicato dal Servizio Segreteria Generale e Affari Istituzionali con nota n. 72808 di PG del 23 agosto 2018;

Richiamati gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 avente per oggetto “Legge per il governo del territorio”;

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e succ. mod.;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 25 gennaio 2016;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/3/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e del Documento Unico di Programmazione 2017-2020 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 24/07/2017 relativa alla seconda variazione al Bilancio 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 20 aprile 2017 di approvazione del Peg finanziario 2017” e le successive deliberazioni di variazione;
- il Decreto sindacale P.G. 76050/2017 con il quale è stato conferito all’Ing. Pier Benedetto Mezzapelle l’incarico di direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio per il periodo 01/10/2017 - 31/12/2019;

Visto:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Acquisito il parere sulla presente deliberazione ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, la modifica al Piano Attuativo denominato “Cascina Giulia”, costituito dai seguenti elaborati, ad integrazione degli elaborati già oggetto di convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154 coincidenti con quelli di cui alla delibera n. 465 del 19 luglio 2018:
 - a) ISTANZA PROROGA CONVENZIONE
 - b) ESTRATTO CATASTALE
 - c) BOZZA CONVENZIONE
 - d) INVAR. IDRAULICA - ASSEVERAZIONE
 - e) RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
 - f) RELAZIONE ACQUE BIANCHE
 - g) RELAZIONE TECNICA
 - h) IMPEGNO REDAZIONE RELAZIONE R.E.A. OPERE PUBBLICHE
 - i) CME OPERE SUPPLEMENTARI
 - j) TAV. 1 -SDF – PLANIMETRIA GENERALE
 - k) TAV. 2 - PROG. - PLAN. GENERALE
 - l) TAV. 3 - PIANTA OPERE SUPPLEMENTARI
 - m) TAV. 4 - PARTICOLARI ARREDO URBANO
 - n) TAV. 5 - SEZIONI E PARTICOLARI
 - o) TAV. 6 - RILIEVO FOTOGRAFICO
 - p) TAV. 7A - PROGETTO - RENDERING
 - q) TAV. 7B - PROGETTO - RENDERING
 - r) TAV. 8 - INSERIMENTO AMBIENTALE
 - s) TAV. 9 - VERIFICA VERDE
 - t) TAV. 10 - PARTICELLE CATASTALI
 - u) TAV. 11 - PLANIMETRIA OBBLIGHI MANUTENTIVI

3. di dare atto che il soggetto proponente, a fronte della estensione dei termini di validità della convenzione, realizza, su area di proprietà pubblica, con oneri aggiuntivi a suo carico, di un nuovo impianto ludico sportivo costituito da un campo da basket, un percorso ciclopedonale, aree per stretching, il tutto completato da opere di arredo urbano il cui importo complessivo ammonta a € 34.926,98, come descritto nel computo metrico allegato al presente provvedimento;
 4. di dare atto che, come già disciplinato nella convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, a fronte di € 216.383,40 dovuti per oneri di urbanizzazione primaria, secondo i valori attuali, il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo di € 291.558,62 a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;
 5. di dare atto che, come già disciplinato nella convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, a fronte di € 358.234,74 dovuti per oneri di urbanizzazione secondaria, secondo i valori attuali, il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo di €. 55.598,41 a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti e che la restante parte, pari a € 302.645,33, è stata già versata alla stipula della convenzione presso la tesoreria comunale come da reversale n. 5863 emessa in data 10 giugno 2011;
 6. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di stipulare la convenzione in rappresentanza del Comune di Pavia, con facoltà di apportare le eventuali integrazioni e modifiche di ordine non sostanziale, nonché di convenire le eventuali clausole complementari e integrative, che potessero rendersi necessarie e opportune in sede di stipula, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica;
 7. di stabilire che la stipula in atto pubblico della convenzione che disciplina il presente intervento, dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di esecutività del presente atto. Qualora suddetto termine non venisse rispettato, detta deliberazione risulterà priva di efficacia;
 8. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio affinché provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento
- Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana