



COMUNE DI PAVIA
SETTORE COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISMO E SPORT
Coordinamento Manifestazioni Sportive
V.le Resistenza, 5 – 27100 Pavia

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36 LETT. B) DLGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DAL_01/07/2019 al 31/12/2019.

DETERMINE N. 890 DEL 3/6/2019 E 891/2019 DEL 4/6/2019

Premessa

Il Coordinamento Manifestazioni Sportive, nell'ambito della programmazione delle ordinarie attività di gestione delle strutture sportive comunali (Palazzetto, Campo Coni e Palachiappero), stante l'insufficienza delle risorse umane e strumentali assegnate internamente, ha stabilito di affidare a soggetti esterni il servizio di custodia e pulizia delle suddette strutture per il periodo: luglio - dicembre 2019.

Finalità del presente documento

Il presente avviso esplorativo è finalizzato ad individuare soggetti economici in possesso di adeguata qualificazione, potenzialmente interessati all'affidamento del servizio.

Il presente avviso esplorativo non costituisce un'offerta contrattuale e nemmeno una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia in capo agli operatori economici interessati sia al Comune di Pavia.

Oggetto e descrizione del Servizio

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di custodia e pulizia degli stabili adibiti ad impianti sportivi di proprietà del Comune di Pavia, dall' 01/07/2019 al 31/12/2019:

- Palazzetto dello Sport "PalaRavizza" – Via Treves – in Pavia
- PalaChiappero – Via Bianchi – in Pavia.
- Campo CONI-Via_Treves - in Pavia

Più precisamente, ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di:

- **Pulizia** con prestazioni lavorative da eseguire da un numero adeguato di persone professionalmente formate, secondo le modalità e le indicazioni, che saranno fornite dall'Ufficio Coordinamento Manifestazioni Sportive, comprese tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti per assicurare il completo, costante, e regolare svolgimento del servizio negli impianti sportivi. Il tutto nel rispetto delle disposizioni Comunali riguardanti la "raccolta differenziata" dei rifiuti. Nel servizio richiesto sono comprese le forniture di tutti i materiali ed i mezzi necessari all'espletamento dei lavori necessari per garantire il servizio, nonché di tutti i materiali di consumo (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: sapone, carta igienica, sacchetti igienici, carta asciugamani, disinfettanti, deodoranti per ambiente etc.), il prezzo dei quali sarà compreso e compensato nell'importo a base d'asta.
- **Custodia** con prestazioni lavorative che devono essere eseguite da un numero adeguato di persone

U
COMUNE DI PAVIA
Comune di Pavia
Protocollo N. 0050396/2019 del 07/06/2019

professionalmente formate.

Il servizio comprende la registrazione dei fruitori, l'assistenza agli utenti, la partecipazione alla formazione della Squadra Antincendio previo richiesta dall'Ufficio Coordinamento Manifestazioni Sportive, la piccola manutenzione, la predisposizione delle strutture con la movimentazione delle attrezzature al fine di permettere lo svolgimento delle varie discipline sportive. Il personale chiamato alla formazione della Squadra Antincendio deve essere in possesso di certificazioni antincendio di medio rischio. La Ditta appaltatrice avrà l'obbligo di fornire, all'atto dell'aggiudicazione, alla U.O.I. Coordinamento Manifestazioni Sportive l'elenco delle persone designate per il Servizio in oggetto con copia degli attestati in corso di validità.

Importo complessivo dell'appalto

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, per l'espletamento di tutte le attività ammonta a € 73.674,00 al netto dell'IVA.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.000,00 al netto dell'IVA.

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 74.674,00 al netto dell'IVA.

Si specifica che la remunerazione dell'appaltatore per il servizio di custodia è stata quantificata complessivamente tenendo conto dell'impegno lavorativo in termini persona-ora, mentre per il servizio di pulizia la quantificazione è stata stimata in modo forfettario.

L'operatore sarà invitato a formulare un'unica offerta complessiva sulla base di gara sopra indicata.

Soggetti ammessi

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

1. requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per l'attività oggetto del presente appalto;

2. requisiti di capacità economico-finanziaria

- fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018) almeno pari a € 70.000,00 IVA esclusa, per ciascun anno;

3. requisiti di capacità tecnica-professionale

- aver svolto, per almeno sei mesi negli ultimi due anni, servizi analoghi presso Enti Pubblici o Privati;
- elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e operatori impiegati;

4. avvalimento

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati sono invitati a trasmettere, attraverso il sistema telematico di Regione Lombardia –SINTEL:

- lettera di presentazione;
- manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in oggetto, comprensiva delle dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 in forma libera resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (Allegato A).

Tutta la documentazione dovrà essere trasmessa entro e non oltre **le ore 15.00 del 12/6/2019**.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in oggetto.

Criteri di selezione degli operatori economici

Tra gli operatori che avranno trasmesso manifestazione di interesse, nei termini previsti e che saranno in possesso dei requisiti richiesti, il Comune di Pavia procederà all'individuazione dei soggetti, in numero non inferiore a 5 – ove esistenti - da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante sorteggio pubblico. Data, ora e luogo del sorteggio verranno comunicati tramite pubblicazione sulla home page sito dell'Ente e piattaforma Sintel.

Qualora prevenisse un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, non si procederà al sorteggio. L'Amministrazione si riserva a procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di 1 solo operatore.

Informativa Dati

Si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, nel rispetto delle disposizioni di legge (GDPR sulla Privacy, regolamento (UE) 2016/679).

Pubblicazione dell'avviso

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- Sintel
- Comune di Pavia nella home page e sezione "Amministrazione Trasparente /bandi di gara e contratti"

Ente appaltante:

Comune di Pavia - Coordinamento Manifestazioni Sportive
viale Resistenza ,5 - 27100 Pavia – mail: sport@comune.pv.it
pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

Responsabile Unico del Procedimento:

dott. Gianfranco Longhetti – Dirigente del Settore Commercio Attività Produttive Turismo e Sport

Contatti

Per eventuali ed ulteriori chiarimenti è possibile contattare il Comune di Pavia
Coordinamento Manifestazioni Sportive
Arch. Cesare Colli, tel 0382-545091, mail: ccolli@comune.pv.it
Dott.ssa Barbara Poli, tel. 0382 – 545843, mail: barbara.poli@comune.pv.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.Lgs. 50/2016 " Codice degli appalti"
D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico Enti Locali
Legge 241/1990 e s.m.i.
GDPR sulla Privacy, regolamento (UE) 2016/679
D.Lgs. 81/2008
Piano Triennale dell'Ente per la prevenzione della corruzione vigente, ai sensi della L. 190/2012
Codice di comportamento dell'Ente
Protocollo di Legalità sottoscritta tra il Comune di Pavia e la Prefettura di Pavia
Linee Guida ANAC
Lo Statuto del Comune di Pavia