



COMUNE DI PAVIA
SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

ALLEGATO "D" – SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

(Schema di) Contratto di sponsorizzazione tra il Comune di Pavia e ... (ovvero: la Società ...) per l'allestimento, la manutenzione e gestione dello spazio verde (se sussiste una specifica denominazione: denominato ...), sito nel territorio comunale di Pavia in corrispondenza di via ... (ovvero: di piazza ...).

TRA

Comune di Pavia (di seguito denominato: "Comune"), con sede in Pavia, Piazza Municipio n. 2, Codice Fiscale n. 00296180185, in persona di ..., nato a ... il ..., il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pavia nella qualità di dirigente Responsabile del Settore ..., tale nominato con decreto sindacale n. ... del ..., ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di Pavia, autorizzato a quanto *infra* in forza di ...;

E

... (ovvero: Società) ... (di seguito denominato: "Sponsor"), (per le sole persone giuridiche: con sede legale in ..., via ... n. ...) Codice Fiscale ..., Partita IVA ..., in persona di ..., nato a ... il ..., il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse di ..., nella qualità di ..., tale nominato con ..., ai fini del presente atto domiciliato in ... (ovvero, per le sole persone giuridiche: per la carica presso la sede societaria, autorizzato a quanto *infra* in forza di ...).

Le Parti sopra rappresentate

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

- a) Il Comune di Pavia è proprietario di numerosi spazi verdi aperti alla pubblica frequentazione; il loro allestimento, la loro gestione e manutenzione sono stati finora curati dall'Amministrazione Comunale mediante appositi contratti d'appalto sottoscritti con imprese affidatarie qualificate per l'esecuzione di lavori di natura agronomica e forestale;
- b) Per favorire il coinvolgimento attivo di soggetti privati – siano essi cittadini, associazioni o imprese commerciali – nella cura di questi spazi secondo parametri di qualità dei lavori, di assiduità e continuità degli interventi manutentivi, l'Amministrazione Comunale ha inteso far ricorso all'istituto di sponsorizzazione, disciplinato dall'art. 19 del D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" nonché, per quanto riguarda il Comune di Pavia, dal "Regolamento sulla disciplina dei contratti di sponsorizzazione e degli accordi di collaborazione" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 27.06.2011, n. 30;
- c) Per dar corso alla predetta iniziativa, il Comune:
 - con deliberazione di Giunta Comunale 20.08.2019, n.333 ha delineato gli indirizzi per la promozione di iniziative di sponsorizzazione riguardanti gli spazi verdi comunali e le aiuole centrali e spartitraffico delle rotonde comunali;
 - con deliberazione di Giunta Comunale 12.02.2020, n. 47 ha specificamente individuato gli spazi verdi oggetto di sponsorizzazione e fornito agli uffici criteri operativi per l'affidamento dei relativi contratti;Nel seguito, sulla scorta degli indicati atti giuntali, il Comune:
 - ha pubblicato un avviso volto a suscitare e a disciplinare la presentazione di manifestazioni di interesse riguardanti la sponsorizzazione degli spazi verdi;
 - ha verificato in seduta pubblica l'integrità, la completezza e la valida sottoscrizione delle manifestazioni d'interesse pervenute al protocollo comunale entro i termini indicati dall'avviso;
 - ha valutato in seduta riservata il merito delle manifestazioni d'interesse ritenute ammissibili, mediante un'apposita commissione nominata dal dirigente di settore;

- ha provveduto all'aggiudicazione del contratto di sponsorizzazione dello spazio verde di ... a favore di ... (ovvero: della Società ...), che ha presentato, con riguardo al medesimo spazio, la manifestazione d'interesse ritenuta più confacente al pubblico interesse perché adeguatamente qualificata sotto il profilo progettuale, estetico, agronomico e parimenti sotto il profilo della durata e della qualità dei servizi manutentivi, come meglio specificato negli atti della procedura selettiva depositati presso i competenti uffici comunali;
- ha informato ... (ovvero: della Società ...) in ordine all'intervenuta aggiudicazione del contratto, indicando in data odierna il giorno della sua sottoscrizione;

Ciò premesso, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – VALORE DELLE PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di sponsorizzazione.

Art. 2 – OGGETTO E INCEDIBILITA' DEL CONTRATTO

1. Con il presente contratto il Comune affida allo Sponsor, che accetta, il servizio inerente la riqualificazione, la manutenzione e la gestione dello spazio verde (*se sussiste una specifica denominazione: denominato ...*), sito nel territorio comunale di Pavia in corrispondenza di via ... (ovvero: di piazza ...) (di seguito denominato: Servizio).
2. In conseguenza con quanto sopra, lo Sponsor si obbliga nei confronti del Comune, per l'intero periodo di validità del contratto, ad eseguire il Servizio a proprie cura e spese e sotto la sua esclusiva responsabilità, assumendo in via continuativa tutti gli impegni in appresso indicati.
3. Lo Sponsor non può cedere, anche parzialmente, il contratto.

Art. 3 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

1. Rientrano nell'obbligazione di cui all'art.2, c.2 gli impegni di seguito elencati:
 - Dare esatta, completa e tempestiva attuazione al progetto di riqualificazione dello spazio verde allegato sub ... al presente atto;
 - Osservare scrupolosamente, nello sviluppo della progettazione e nella realizzazione delle opere, le pertinenti disposizioni legislative e regolamentari, in particolare le norme tecniche di settore, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, le norme del Codice della Strada;
 - Predisporre, ove richiesto dai competenti uffici comunali, il progetto esecutivo di allestimento dello spazio verde da redigersi, da parte di un tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, in modo tale da rappresentare adeguatamente la completa ingegnerizzazione di tutte le opere previste, ivi comprese quelle di carattere impiantistico, che dovranno essere provviste delle rappresentazioni *as built* e delle adeguate certificazioni;
 - Sottoporre detto progetto all'esame dei competenti uffici comunali per la loro richiesta approvazione e attenersi alle loro eventuali raccomandazioni e prescrizioni progettuali e realizzative;
 - Richiedere ed ottenere i provvedimenti autorizzativi prescritti per l'esecuzione dei lavori e dare agli uffici comunali tempestiva comunicazione in ordine all'inizio e alla conclusione dei lavori stessi;
 - Eseguire eventuali lavorazioni su strada in conformità al Codice della Strada e segnalare adeguatamente il cantiere temporaneo con le modalità indicate dalle vigenti normative nonché secondo quanto previsto dagli uffici comunali;
 - Presentare al Comune la certificazione di regolare esecuzione dei lavori eseguiti, con annesse certificazioni di corretta posa e di rispondenza normativa degli impianti funzionali agli spazi verdi;
 - Dare regolare corso alle attività manutentive e gestionali dello spazio verde, in coerenza con la relazione allegata sub ... al presente atto;
 - Assumere a proprio carico gli oneri relativi alla progettazione e all'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli spazi verdi, compresi i costi di adeguamento o nuova realizzazione degli impianti ad essi funzionali (irrigazione o altro genere) e i costi di allacciamento degli impianti alle pubbliche reti;
 - Assumere a proprio carico gli oneri relativi alla gestione e alla manutenzione dello spazio verde, compresi i costi dei consumi idrici ed elettrici connessi al funzionamento degli impianti;
 - Eseguire il Servizio mediante personale professionalmente qualificato o, nel caso di affidamento totale o parziale del Servizio in appalto a soggetti terzi, mediante ditte specializzate dotate di capacità di contrarre

con la Pubblica Amministrazione e provviste dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali prescritti dalla legge;

- Ottemperare agli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali del personale a qualunque titolo impiegato nel Servizio;
 - Manlevare il Comune da ogni responsabilità verso terzi inerente all'esecuzione del Servizio;
 - Ottemperare alle direttive impartite dal Comune nella figura del responsabile unico del procedimento;
 - Osservare il Codice di Comportamento dell'Ente e il Protocollo di Legalità dell'Ente.
2. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area oggetto di sponsorizzazione, lo Sponsor deve provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione di seguito elencati (contenuti minimi di manutenzione):
- conservazione dei tappeti erbosi mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, la tosatura, la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;
 - conservazione degli arbusti: comprende la potatura di tutte le specie e l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione;
 - raccolta delle foglie: laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e alla tipologia delle specie vegetali nonché al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
 - pulizia e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (carta, residui plastici, eccetera), almeno una volta al mese;
 - ricarica di materiali: qualora se ne verificasse la necessità;
 - impianti di irrigazione: comprende la messa in funzione, lo spegnimento, la gestione e il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate; le acque di scarico dovranno essere convogliate nella rete fognaria o in contenitori idonei al loro recepimento, garantendo comunque sistemi tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale.
- Dette opere non saranno calendarizzate e dovranno essere eseguite ogni qualvolta lo impongano le condizioni.

Art. 4 – ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI E CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1. La consegna dell'area oggetto di sponsorizzazione avverrà mediante la redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le Parti, da sottoscrivere entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
2. Entro 30 giorni dalla data di consegna dell'area, lo Sponsor dovrà richiedere agli uffici competenti le autorizzazioni necessarie ad eseguire i lavori previsti nell'istanza di sponsorizzazione presentata al Comune.
3. Lo Sponsor dovrà comunicare al Comune il nominativo di suoi eventuali appaltatori e allegare alla comunicazione le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sottoscritte dagli appaltatori stessi, in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i., e parimenti dei requisiti tecnico professionali e economico organizzativi richiesti in relazione ai lavori o ai servizi da eseguire. Rimane inteso che, in assenza di tali requisiti o per effetto della loro perdita da parte degli appaltatori, lo Sponsor non potrà dar seguito agli appalti con essi stipulati con riferimento alle aree oggetto di sponsorizzazione.
4. I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle autorizzazioni e ai permessi rilasciati dagli Enti pubblici con la massima diligenza, secondo quanto previsto nel progetto presentato. L'avvio dei lavori dovrà essere comunicato ai servizi comunali competenti, i quali eseguiranno il monitoraggio e la valutazione delle opere attraverso proprio personale, al fine di accertarne la regolarità e la coerenza con le disposizioni contrattuali. Prima dell'inizio dei lavori e dell'avvio dei servizi manutentivi lo Sponsor dovrà provvedere agli adempimenti di competenza dettati dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
5. Il Comune ha diritto di sospendere temporaneamente i lavori in base a proprie esigenze, dandone preventiva comunicazione allo Sponsor.
6. Conclusi i lavori verrà redatto in contraddittorio tra le Parti un verbale dello stato di consistenza dell'area oggetto di sponsorizzazione.
7. Al termine di validità del presente contratto lo Sponsor dovrà riconsegnare al Comune l'area oggetto di sponsorizzazione unitamente a tutte le opere e addizioni ad essa apportate, che rimarranno di proprietà comunale. La riconsegna dell'area interverrà mediante la redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le Parti, cui verranno allegati gli atti e i documenti pertinenti all'area stessa, i suoi arredi e impianti. Prima di procedere alla sottoscrizione del verbale di riconsegna il Comune si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi ritenuti necessari all'eventuale ripristino o alla corretta manutenzione dell'area.

Art. 5 – APPOSIZIONE E MANTENIMENTO DI CARTELLI INFORMATIVI

1. A fronte dell'assunzione dei sopraddetti obblighi, allo Sponsor non è dovuto alcun corrispettivo in denaro o alcuna controprestazione in natura, né parimenti alcun indennizzo per le opere che, realizzate dallo Sponsor, accedono alla proprietà comunale del suolo. Fermo quanto sopra, a fronte dell'esecuzione del Servizio lo

Sponsor acquisisce il diritto di impiantare e di mantenere nello spazio verde, nell'intero periodo di validità del presente contratto, n. ... (inserire il numero consentito ai sensi dell'Avviso comunale) cartelli informativi con l'indicazione del proprio nome (di seguito: Cartelli).

2. I Cartelli dovranno essere conformi al modello indicato dal Comune.
3. Essi dovranno essere collocati in posizione tale da non costituire pregiudizio per la sicurezza della circolazione stradale, intralcio alla percorrenza pedonale e ciclabile degli spazi verdi, ostacolo o nocumento alla percezione di monumenti, paesaggi, scorci pregevoli della città.
4. E' fatto assoluto divieto allo Sponsor:
 - Di posizionare cartelli con conformazione o posizione differente rispetto a quanto sopra disposto;
 - Di inserire nei cartelli qualsiasi tipo di pubblicità.I Cartelli presenti nello spazio verde che dovessero risultare difformi, anche parzialmente, rispetto alle presenti prescrizioni saranno rimossi con onere ad esclusivo carico dello Sponsor.
5. I Cartelli sono esonerati dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità prevista nel vigente Regolamento Comunale avendo carattere informativo ed essendo impiantati in esecuzione di un contratto di sponsorizzazione.
6. E' a totale carico dello Sponsor qualsiasi onere relativo alla fabbricazione, all'impianto, al mantenimento e all'eventuale sostituzione dei Cartelli, che dovranno essere rimossi, a cura e spese dello Stesso, al termine di validità del presente contratto.

Art. 6 – RESPONSABILITA' E GARANZIE

1. Lo Sponsor è esclusivo responsabile dei danni provocati nell'esecuzione del Servizio.
2. Conseguentemente, è obbligato a risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area oggetto di sponsorizzazione così come è obbligato al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale. A riguardo lo Sponsor offre al Comune la più ampia manleva, impegnandosi a mantenerlo totalmente indenne da qualsiasi pretesa risarcitoria di terzi correlabile alle anzidette responsabilità. Lo Sponsor è l'unico responsabile del rispetto delle normative in materia di "Salute e Sicurezza sul Lavoro" per tutte le lavorazioni ed interventi rientranti nell'ambito del contratto.
3. Se durante l'esecuzione dei lavori dovessero essere danneggiati manufatti, strutture, arredi o impianti comunali, lo Sponsor dovrà provvedere al loro ripristino o alla loro sostituzione e al pagamento dei conseguenti danni, ad insindacabile giudizio del Comune.
4. A garanzia delle obbligazioni dedotte nel presente contratto e per il risarcimento dei danni eventualmente inferti a beni di proprietà comunale ovvero a soggetti terzi e loro beni, lo Sponsor presenta al Comune, all'atto della sottoscrizione del presente contratto o entro diverso termine indicato dal responsabile unico del procedimento:
 - idonea cauzione o, in alternativa, fideiussione "a prima richiesta" e rinnovo automatico, emessa da primario istituto bancario o assicurativo di cui all'art. 93 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., valevole per l'intero periodo di durata del Servizio e per un importo di euro ... stabilito dai competenti uffici comunali;
 - apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone e cose, valevole per l'intero periodo di durata del Servizio e per un massimale di euro ... stabilito dai competenti uffici comunali, sollevando tra l'altro il Comune da qualsiasi responsabilità verso terzi.

Art. 7 – MODIFICHE AREALI ED EFFETTUAZIONE DI LAVORI INTERFERENTI

1. Il Comune si riserva la facoltà di introdurre modificazioni dell'area oggetto presente sponsorizzazione. Parimenti, si riserva la facoltà di effettuare o di autorizzare lavori ed opere nella predetta area o nelle sue immediate adiacenze senza che lo Sponsor possa sollevare eccezione alcuna o pretendere a nessun titolo alcun indennizzo, né per effetto dell'eventuale risoluzione anticipata del contratto, ove necessaria per dar luogo ai predetti lavori ed opere, né per la sua eventuale sospensione nel periodo di svolgimento degli indicati interventi, né ancora a titolo di risarcimento di eventuali danni subiti, ivi compresi quelli correlati alla riduzione della visibilità dei Cartelli, alla necessità della loro rimozione o del loro provvisorio spostamento e, in genere, alla compromissione ovvero alla parziale o completa distruzione delle piantumazioni e degli allestimenti presenti nell'area oggetto di sponsorizzazione.
2. In relazione a quanto sopra, per consentire allo Sponsor di ritrarre dallo spazio verde piante ed arredi amovibili o di modificare il loro posizionamento in parti dello spazio non interferite dai costituendi cantieri comunali, il Comune comunicherà allo Sponsor la propria determinazione di effettuare lavori o opere con un congruo preavviso, non inferiore a 30 giorni.
3. Il preavviso non è dovuto qualora i lavori ed opere comunali da realizzarsi abbiano carattere d'urgenza, intervenendo nel caso, per il Comune, l'onere della sola comunicazione.

4. Qualora l'esecuzione dei lavori ed opere da compiere nello spazio verde dovessero comportare un aggravio di costi insostenibile per lo Sponsor, questi potrà recedere dal presente contratto con un preavviso di almeno 30 giorni.
5. Le pattuizioni di cui sopra si applicano anche qualora i lavori ed opere debbano essere realizzati da parte di altri enti pubblico ovvero dai soggetti gestori dei pubblici servizi.

Art. 8 - DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha naturale validità di ... anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.
2. Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione dello stesso, gli obblighi contrattuali e le conseguenti responsabilità rimangono a carico dello Sponsor fino alla data di sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'area oggetto di sponsorizzazione.

Art. 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il Comune si riserva la facoltà di risolvere, a suo insindacabile giudizio, il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile al ricorrere di una delle seguenti fattispecie: (i) violazione di norme imperative di legge; (ii) inadempimento da parte dello Sponsor delle obbligazioni oggetto del presente contratto; (iii) assunzione, da parte dello Sponsor, di comportamenti lesivi dell'immagine del Comune; (iv) immotivato abbandono, imputabile inerzia o mancata effettuazione delle attività previste nel presente contratto; (v) pericolosità delle sistemazioni delle aree oggetto di sponsorizzazione; (vi) necessità di dar luogo alla realizzazione di lavori pubblici; (vii) altre ragioni di pubblico interesse. Si intendono ricompresi nelle suddette fattispecie i casi in cui: (i) non si pervenga alla consegna delle aree per fatto imputabile allo Sponsor entro il termine di cui all'art. 4, c. 1; (ii) lo Sponsor sottoscriva, per l'esecuzione del Servizio o di sue parti, contratti d'appalto con soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 4, c. 3 o non si attivi tempestivamente per la risoluzione di detti contratti avuta notizia della perdita dei requisiti da parte degli appaltatori; (iii) lo Sponsor violi anche un solo divieto prescritto dall'art. 5, c. 4 in merito all'apposizione e al mantenimento di cartelli informativi.
2. Le inadempienze verranno contestate allo Sponsor secondo le procedure di legge, offrendo allo Stesso la possibilità di presentare eventuali sue controdeduzioni.
3. In caso di risoluzione anticipata del contratto lo Sponsor non avrà diritto, in ogni caso, ad alcun indennizzo o risarcimento.
4. Qualora la risoluzione anticipata del contratto intervenga per fatti imputabili allo Sponsor è facoltà del Comune provvedere, quale indennizzo, all'escussione parziale o totale della garanzia fidejussoria di cui all'art. 6.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 come modificato dal D.Lgs. n.101/2018 (recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione Dati), esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.
2. Il Responsabile del trattamento dati è

Art. 11 - CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

1. La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture.
2. Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti nel presente contratto richiamate. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
3. Lo Sponsor assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010.

Art. 12 - CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre le controversie, il Foro competente è quello di Pavia.

Art. 13 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

1. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor.

Art. 14 – NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa' espresso riferimento alle norme del codice civile nonché ad ogni altra disposizione normativa vigente in materia.

Art. 15 - ALLEGATI

1. Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:
A ...;
B ...;

Letto, approvato e sottoscritto.
Pavia, ...
(sottoscrizione delle Parti)

Si approvano espressamente le clausole di cui agli artt. 3 - Obblighi dello sponsor, 4 – Adempimenti propedeutici e connessi allo svolgimento del servizio, 5 – Apposizione e mantenimento di cartelli informativi, 6 – Responsabilità e garanzie, 7 – Modifiche areali ed effettuazione di lavori interferenti, 9 – Risoluzione del contratto.
Pavia, ...
(sottoscrizione delle Parti)