

AVVISO PUBBLICO

DGR 2065/2019

MISURA 3: SOSTENERE TEMPORANEAMENTE NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ "ALL'ASTA", A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO E/O DELLE SPESE CONDOMINIALI.

PREMESSO CHE

Regione Lombardia, con DGR 2065/2019 del 31/07/2019 ha promosso iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni, abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Tra le azioni previste, il Distretto di Pavia, nella seduta dell'Assemblea Consortile del 28/10/2019 ha stabilito, in ottemperanza con la delibera sopra citata, di dare corso alla seguente misura:

MISURA 3: sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

SI RENDE NOTO CHE

È possibile presentare istanza per l'assegnazione di contributi volti al contenimento dell'emergenza abitativa, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 2065/2019 del 31/07/2019.

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO.

ART. 1 - FINALITA' E RISORSE

Con il presente avviso in ottemperanza alla DGR 2065/2019 del 31/07/2019 si dà corso alla Misura 3 del provvedimento regionale volta ad "sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali."

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla Misura 3, che in questa fase vengono stabilite in € 30.000,00.

Il bando potrà essere chiuso anticipatamente qualora venissero esauriti i fondi messi a disposizione da Regione Lombardia.

ART. 2 - AZIONI PREVISTE

La presente misura prevede l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.

In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di pignoramento e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

ART. 4 - REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA

- a) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nel caso di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza in uno dei Comuni del Consorzio Sociale Pavese ed in Regione Lombardia da almeno 5 anni di almeno un componente del nucleo familiare;
- c) ISEE max fino a € 26.000,00. È consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo.

CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO.

- d) dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle d.g.r. n. 5450/2016, n. 6465/2017 e n. 606/2018.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza;

ART. 5 - ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Consorzio Sociale Pavese, in collaborazione con gli Uffici competenti dei Comuni di Residenza ed a seguito di relazione dell'Assistente Sociale di riferimento attestante la situazione del nucleo familiare richiedente, valuta l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Contributo massimo di € 5.000,00 volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco.

La sommatoria dei contributi richiesti non potrà superare l'importo massimo di € 5.000,00.

L'erogazione del contributo, riferito alla caparra e le prime mensilità di canone, sarà erogato al proprietario dell'alloggio a seguito di trasmissione all'Ufficio di Piano di copia del contratto registrato, dando atto che all'atto di presentazione della domanda dovrà essere presentato un accordo preliminare di locazione.

La richiesta di contributo relativo alle spese di trasloco dovrà essere presentata allegando formale preventivo di spesa. Il Beneficiario trasmetterà successivamente la documentazione atta a verificare l'effettivo pagamento delle spese di trasloco preventivate, nei termini previsti in sede di presentazione della domanda, pena la decadenza del beneficio complessivo previsto dalla misura in oggetto.

ART. 6 - TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, corredata da tutti gli allegati, può essere inoltrata **via PEC** all'indirizzo consorziosocialepavese@pec.comune.pv.it.

Potrà essere presentata, inoltre, presso la sede del Consorzio Sociale Pavese o presso proprio Comune di residenza, all'ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura, fino al 31 dicembre 2021.

Il richiedente sarà contattato dall'Assistente Sociale del Comune per approfondimenti e valutazioni.

La partecipazione del proprietario dell'alloggio è obbligatoria ai fini del perfezionamento della richiesta.

ART. 7 - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- modello di richiesta contributo spese di caparra e locazione (completo della documentazione richiesta)
- modello di richiesta contributo spese di trasloco (completo della documentazione richiesta)
- copia del documento di identità del richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per le finalità di cui trattasi (contributo) *È consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo.*
- documentazione comprovante la situazione accertata di pignoramento.

ART. 8 - MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLE VALUTAZIONI

L'Ufficio di Piano, a seguito dell'espletamento dell'istruttoria, comunicherà direttamente al richiedente ed al proprietario dell'alloggio l'esito della stessa.

ART. 11 - CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Potranno essere effettuati controlli sui dati dichiarati dal richiedente allo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici o a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora, a seguito di controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario si provvederà alla revoca del beneficio e contestualmente si darà comunicazione alla Regione Lombardia.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali che saranno trasmessi sono utilizzati dall'Ufficio di Piano del Consorzio Sociale Pavese per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo, in attuazione della Deliberazione Regionale n. 2065/2019.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Ufficio di Piano di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, anche con l'ausilio di strumenti informatici.

CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO.

I soggetti richiedenti hanno il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Il responsabile del trattamento è il Direttore del Consorzio Sociale Pavese. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla pratica, in qualità di incaricati del trattamento.

ART. 13 - A CHI RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

Per ogni informazione o chiarimento è possibile contattare l'Ufficio di Piano del Distretto di Pavia, come di seguito indicato:

Ufficio di Piano - E-mail pdzpavia@comune.pv.it

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è il Direttore del Consorzio Sociale Pavese, Dott.ssa Antonella Carena

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO SOCIALE PAVESE

Dr.ssa Antonella Carena

