



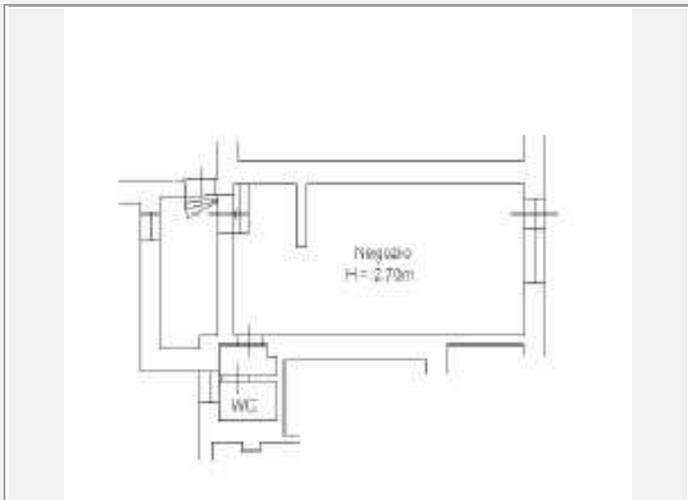
Comune di Pavia  
Provincia di Pavia

Lotto :4  
Proprietà Comune di Pavia  
Indirizzo : Corso Garibaldi, 22/A

Scheda Immobile

C4

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI  
DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. A - foglio 6 - mapp. 1189 - sub. 4

L'unità immobiliare è sita al Piano Terreno di uno stabile di proprietà Comunale in Corso Garibaldi 22/A. L'immobile predetto è costituito da un locale principale con affaccio su Corso Garibaldi e da un piccolo locale accessorio retro bottega, con antibagno e annesso bagno. Al piano cantinato è possibile l'utilizzo di una piccola cantina di mq. 5.34. L'immobile ha una superficie lorda complessiva di mq. 51,60. Il locale principale ha una vetrina con affaccio sulla pubblica via con serramento in ferro all'interno del quale è stata ricavata la porta di accesso al negozio, protetta da saracinesca metallica scorrevole. I pavimenti risultano in legno preverniciato incollato al pavimento preesistente, il locale è stato provvisto di controsoffitto in cartongesso ad h. 2,70. Le pareti del locale principale sono state rasate in cartongesso e risulta in normale stato manutentivo. L'impianto elettrico sembra recentemente revisionato. L'impianto di riscaldamento è costituito da una pompa di calore. Il retro-ripostiglio è dotato di finestra che si affaccia su cortile interno. Il bagno e l'antibagno seppure di dimensione contenute sono dotati di water e lavabo con pavimento in ceramica chiara. L'immobile in oggetto si presenta in normale stato di manutenzione. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire la certificazione energetica A.P.E. e il certificato di agibilità e certificazione impianti.

Descrizione



foto 1



foto 2



foto 3