



COMUNE DI PAVIA
PROVINCIA DI PAVIA
P. IVA 00296180185
Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

SETTORE 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico

**BANDO PUBBLICO PER LASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI
DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**

F.A.Q.

1 Possono partecipare al bando le società in nome collettivo – S.N.C.?

L'art. 8 del bando specifica quali soggetti possano presentare domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto; in particolare modo, l'art. 8.3 specifica che possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, sia fisiche che giuridiche, nonché enti o associazioni senza scopo di lucro che alla data di pubblicazione del presente bando presentino tutti i requisiti più specificamente indicati nella richiamata disposizione. In assenza di espliciti motivi di esclusione, possono dunque prendere parte al bando anche le società in oggetto, tenendo però in considerazione quanto sancito dal richiamato art. 8, anche in relazione all'eventuale fruizione delle agevolazioni di cui all'art. 6.2 del medesimo bando.

2 Possono partecipare al bando per il medesimo lotto due o più soggetti diversi, non costituiti in ATI/ATS?

La fattispecie in esame non è contemplata dal bando il quale, espressamente all'art. 8.4, sancisce che "*I soggetti proponenti potranno partecipare alla selezione in forma singola o anche in forma di raggruppamento temporaneo ATS finalizzato all'attuazione del progetto*". Per le modalità e i termini di costituzione delle ATI-ATS, si veda l'art. 8.5 del bando.

3 Per partecipare al bando quale ATS/ATI costituenda, come previsto dall'art. 8.5. del bando, è necessario che ciascun soggetto che partecipi al progetto associativo depositi domanda di partecipazione e dichiarazione di impegno di cui agli allegati A ed A-1 del bando?

I soggetti che vogliono partecipare al bando impegnandosi a costituire ATS/ATI, dovranno ciascuno presentare domanda di partecipazione di cui al Modello A allegato; le domande di partecipazione così compilate, sottoscritte e corredate dei rispettivi allegati come richiesti dal bando, dovranno essere prodotte in unica busta con acclusa dichiarazione d'impegno unitaria – di cui al modello A-1 allegato – in cui indicare i dati degli Enti partecipanti alla ATS/ATI costituenda e da sottoscrivere da parte di tutti i rispettivi legali rappresentanti.

4 Un soggetto, già assegnatario in concessione di uno dei lotti messi a bando, avendo già versato il deposito cauzionale definitivo all'atto di perfezionamento del contratto di concessione a seguito di aggiudicazione nella precedente gara, è tenuto a versare il deposito cauzionale provvisorio all'atto di presentazione della domanda nonché quello definitivo in caso

di nuova aggiudicazione e successiva sottoscrizione del contratto?

Sì. Sul punto, l'art. 18 del bando sancisce, al comma 1, che *"In sede di stipula del contratto, sarà chiesto all'Aggiudicatario di costituire un deposito cauzionale definitivo pari a n. 3 (tre) mensilità calcolate a canone **di mercato**, a garanzia degli obblighi contrattuali, secondo le modalità indicate dall'art. 17 del "Regolamento del Comune di Pavia per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente"*. Per quanto riguarda la regolamentazione del deposito provvisorio, si richiama l'attenzione sull'art. 9 (DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO) del bando nonché, in relazione all'importo dovuto, sulla tabella sinottica a pagg. 1-2. Il deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione al bando è dovuto, pena l'esclusione, a prescindere da quanto già versato a titolo di deposito cauzionale definitivo per precedenti contratti; il citato definitivo versato per precedenti contratti verrà restituito dopo la costituzione di nuovo deposito cauzionale definitivo (art. 18 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO) a garanzia del nuovo contratto ed alla sottoscrizione del medesimo, senza che sia ammesso alcuno scomputo e/o compensazione di somme.

5 L'aggiudicatario, nell'espletamento dei lavori di straordinaria manutenzione del cespite comunale oggetto di concessione richiamati dall'art. 12 del bando, deve rispettare le norme e le procedure previste per i contratti pubblici?

Sì; nell'espletamento di detti lavori relativi ad un immobile del Comune quale P.A., l'aggiudicatario contraente deve attenersi al rispetto della cd. *Soft law* integrata sia dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sia dalle ulteriori fonti legislative e regolamentari (tra cui i decreti MIT e la parte residua ancora in vigore del DPR 207/2010 come richiamata dall'art. 216 D.Lgs. 50/2016), nonché dalle Linee Guida ANAC, anche in relazione ai limiti e valori di spesa. Così come espressamente previsto dall'art. 7 co 1 lett. b) del *Regolamento del Comune di Pavia per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente*.

6 Quali sono i requisiti della delega a sottoscrivere domanda di partecipazione al bando in nome e per conto di associazioni e/o enti?

Posto che la partecipazione al bando, così come l'aggiudicazione di uno o più lotti di cui al bando stesso e la sottoscrizione dei relativi contratti di concessione, comportano l'assunzione di obblighi ed impegni in nome e per conto del soggetto giuridico partecipante, è necessario che la domanda di partecipazione e le dichiarazioni di impegno di cui rispettivamente agli allegati A ed A-1 siano ciascuno sottoscritti da soggetti preventivamente muniti di legale rappresentanza dell'associazione e/o soggetto partecipante, validamente conferita ad ogni effetto di legge con procura speciale notarile od equipollente atto pubblico.

Si precisa che le presenti F.A.Q. possono essere suscettibili di aggiornamenti, Si invita dunque a controllare periodicamente il sito istituzionale web.