



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 – Urbanistica,
Edilizia, Patrimonio Ambiente
e Verde Pubblico

**Copia verbale ai fini
della pubblicazione**

Servizio Edilizia Privata e
Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021

VERBALE DI PRIMA SEDUTA DI GARA PUBBLICA

L'anno 2022 - il giorno 10 del mese di marzo - ore 12.10, in Pavia, presso la sala riunioni del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha avuto inizio e luogo la seduta pubblica per l'apertura delle buste dei partecipanti al bando in oggetto, secondo le modalità stabilite con determinazione dirigenziale n. Gen. 2233/21 – N.Sett.224/60 del 27/12/2021, di approvazione degli atti di gara.

Sono presenti per la Commissione di Gara (di seguito: C.d.G.) i seguenti componenti, nominati con determinazione dirigenziale N. Gen. 511/22 – N. Sett.38/60 del 07/03/2022:

- Ing. *Giovanni Maria Biolzi* – Dirigente del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico - Presidente della commissione;
 - *Dr.ssa Simona Lucchini* - Funzionario del Settore 5 - Servizi Sociali, Politiche abitative Sanità - Componente della commissione;
 - Signora *Mastantuono Marisa* - – Funzionario del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico - Componente della commissione;
- e;
- Geom. *Roberto Saronni*, Funzionario del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico, in qualità di RUP;

Assume la funzione di segretario della Commissione di Gara il Dott. *Filippo Piscopiello*, istruttore amministrativo contabile del Servizio Edilizia Privata e Patrimonio.

Sono inoltre presenti:

- per la ATI/ATS costituenda tra U.N.U.C.I. Sezione di Pavia ed ANFCGD Comitato Provinciale di Pavia, è personalmente presente il Sig. Mario Puccio, nato a ***** il ***** e residente in *****, quale presidente e legale rappresentante p.t. U.N.U.C.I. Sezione di Pavia, identificato mediante esibizione documento identità;



- per Università Della Terza Età - UNITRE DI PAVIA APS, è personalmente presente il legale rappresentante p.t. Sig. Ambrogio Robecchi Majnardi, nato a ***** il ***** ed ivi residente, identificato mediante esibizione documento identità;
- per ANFFAS PAVIA ONLUS è personalmente presente la legale rappresentante p.t. Sig.ra Mauretta Cattanei, nata a ***** il ***** e residente in *****, identificata mediante esibizione documento identità;
- per Arci Pavia APS_Comitato Provinciale è personalmente intervenuta, alle ore 12.40, la legale rappresentante p.t. Sig.ra Claudia Lucrezio, nata a ***** il ***** e residente in *****, identificata mediante esibizione documento identità;
- per Cooperativa Sociale BALANCIN S.c.a.r.l. Onlus è presente mediante collegamento da remoto via web il presidente e legale rappresentante p.t. Sig. Domenico Calì, nato ***** il ***** e residente in *****;
- per BABELE ODV è intervenuto alle ore 12.35 mediante collegamento da remoto via web il presidente e legale rappresentante p.t. Sig. Giuseppe Costanza Angeli, nato a ***** il *****, residente in *****;
- per MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, è presente mediante collegamento da remoto via web il presidente e legale rappresentante p.t. Sig. Marcello Sartori, nato a ***** il ***** e residente in *****;
- per ASSOCIAZIONE CONSUMATORI DISABILI – A.CO.D, è intervenuto alle ore 13.00 mediante collegamento da remoto via web il presidente e legale rappresentante p.t. Sig. Lorenzo Perneti, nato a ***** il ***** e residente in *****.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. Gen. 2233/21 – N.Sett.224/60 del 27/12/2021, sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione del: “BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021”, per i seguenti lotti:

Lotto	Ubicazione	Superficie Commerciale mq.	Stato patrimoniale	Canone Annuo	Deposito cauzionale provvisorio
1	Via Santo Spirito, 4	360,00	Patrimonio Indisponibile	28.296,00	2.830,00
2	Via Allende, 24/B	78,00	Patrimonio Indisponibile	6.084,00	608,00



3	Corso Garibaldi, 22/A	51,60	Patrimonio Indisponibile	6.192,00	619,00
4	Via Porta Pertusi, 6	493,00	Demanio	47.328,00	4.733,00
5	Via Allende, 24/A	157,00	Patrimonio Indisponibile	12.246,00	1.225,00
6	Via Liguri, 34	35,00	Patrimonio Indisponibile	2.940,00	294,00
7	Piazzale D'Acquisto, 13/A	257,00	Patrimonio Indisponibile	11.950,00	1.195,00
8	Cascina Loghetto - Via Mussini, 23	804,11	Patrimonio Indisponibile	51.623,54	5.162,00
9	Via Luigi Porta, 9	84,00	Patrimonio Indisponibile	6.148,80	615,00
10	Via Scala, 12	250	Patrimonio indisponibile	12.000	1.200
11	Via Scala 10/D e 10/E	123,35	Patrimonio disponibile	8.280	820

- Il Bando di gara è stato pubblicato in data 27/12/2021 all'Albo Pretorio on line del Comune di Pavia fino al 25/02/2022 - al N. REG: 4981 e pubblicato sul sito internet del Comune di Pavia;
- la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 25/02/2022;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n.13 domande/offerte come da nota Pg 21944/2022 del 28/02/2022 dell'ufficio Protocollo, di seguito elencate:

n.	protocollo	data	concorrente
1	PG 18337	del 17/02/2022	Università Della Terza Età - UNITRE DI PAVIA APS
2	PG 18339	del 17/02/2022	CIRCOLO CULTURALE SARDO LOGUDORO APS
3	PG 20536	del 23/02/2022	BABELE ODV
4	PG 20537	del 23/02/2022	ANFFAS PAVIA ONLUS
5	PG 20872	del 24/02/2022	Arci Pavia APS_Comitato Provinciale
6	PG 20878	del 24/02/2022	ATS costituenda tra U.N.U.C.I. Sezione di Pavia ed ANFCGD Comitato Provinciale di Pavia
7	PG 21451	del 25/02/2022	Cooperativa Sociale BALANCIN S.c.a.r.l. Onlus
8	PG 21457	del 25/02/2022	Comunità di Sant'Egidio Pavia ODV
9	PG 21463	del 25/02/2022	Associazione AIUTIAMOCI – IL SOLE ODV



10	PG 21474	del 25/02/2022	ATS costituenda tra BLUE ROSE DONNA APS ed Società dei Lungimiranti - ODV
11	PG 21540	del 25/02/2022	MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
12	PG 21544	del 25/02/2022	MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
13	PG 21547	del 25/02/2022	ASSOCIAZIONE CONSUMATORI DISABILI - ACOD

TUTTO CIO' PREMESSO:

La C.d.G. ad apertura della seduta di gara pubblica procede alla verifica dei plichi e delle domande di partecipazione così come pervenute ai fini dell'ammissione. Sulla scorta dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 14 del bando, la C.d.G. procede a dichiarare l'ammissibilità ovvero la non ammissibilità per ciascuna domanda di partecipazione nell'ordine di seguito riportato:

- 1) PG 18337 DEL 17/02/2022 – concorrente **Università Della Terza Età - UNITRE DI PAVIA APS**
– per il lotto “4”:
la domanda é **AMMESSA**.
- 2) PG 18339 DEL 17/02/2022 – concorrente **CIRCOLO CULTURALE SARDO LOGUDORO APS**
- per il lotto “1”:
la domanda é **AMMESSA**.
- 3) PG 20536 DEL 23/02/2022 – concorrente **BABELE ODV - per il lotto “11”**:
la domanda é **AMMESSA**.
- 4) PG 20537 DEL 23/02/2022 – concorrente **ANFFAS PAVIA ONLUS - per il lotto “8”**:
la domanda é **AMMESSA**.
- 5) PG 20872 DEL 24/02/2022 – concorrente **Arci Pavia APS_ Comitato Provinciale - per il lotto “8”**:
la domanda é **AMMESSA**.
- 6) PG 20878 DEL 24/02/2022 – concorrente costituenda ATI/ATS (**U.N.U.C.I. SEZIONE DI PAVIA E ANFCGD COMITATO PROVINCIALE DI PAVIA**) - per il lotto “9”:



la domanda é **AMMESSA**.

- 7) PG 21451 DEL 25/02/2022 – concorrente **Cooperativa Sociale BALANCIN S.c.a.r.l. Onlus - per il lotto “3”**:

la domanda é **AMMESSA**.

- 8) PG 21474 DEL 25/02/2022 – concorrente costituenda ATI/ATS (**BLUE ROSE DONNA APS - SOCIETÀ DEI LUNGIMIRANTI ODV**) - per il lotto “3”:

la domanda **NON É AMMESSA**.

Dalle verifiche effettuate, la documentazione amministrativa prodotta risulta carente per i seguenti aspetti, requisiti ed elementi:

- mancata presentazione della “domanda di partecipazione di cui al modello A” dell’associazione “Società Dei Lungimiranti”, indicata quale partner nella ATI/ATS costituenda; in contrasto con l’adempimento previsto -a pena di esclusione- dagli artt. 10.4, 10.6 ed 11.1 lett. a) del bando;
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ex art. 47 DPR 445/2000, di cui all’art. 8 del bando, rese dall’associazione “Società Dei Lungimiranti” e dall’associazione “Blue Rose Donna APS” non risultano conformi alla forma giuridica corretta prevista dall’art. 47 del “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”, in contrasto con gli artt. 10.5, 10.6, 11.1 lett. a), -a pena di esclusione- automatica dalla procedura ai sensi dell’art.11.11 del bando;

- 9) PG 21457 DEL 25/02/2022 – concorrente **Comunità di Sant’Egidio Pavia ODV - per il lotto “11”**:

la domanda é dichiarata **AMMESSA**.

- 10) PG 21463 DEL 25/02/2022 – concorrente **Associazione AIUTIAMOCI – IL SOLE ODV - - per il lotto “2”**:

la domanda é dichiarata **AMMESSA**.

- 11) PG 21540 DEL 25/02/2022 – concorrente **MINERVA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE – per il lotto “11”**:

la domanda **NON É AMMESSA**.

Dalle verifiche effettuate, la documentazione amministrativa prodotta risulta carente del requisito previsto dall’art. 9.1 del bando -a pena di esclusione- in quanto il deposito cauzionale provvisorio di



gara versato (€ 165,60) non corrisponde all'importo (€ 619,00) necessariamente previsto dal bando per lo specifico lotto.

12) PG 21544 DEL 25/02/2022 – concorrente MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – per il lotto “10”:

la domanda **NON É AMMESSA**.

Dalle verifiche effettuate, la documentazione amministrativa prodotta risulta carente del requisito previsto dall'art. 9.1 del bando -a pena di esclusione- in quanto il deposito cauzionale provvisorio di gara versato (€ 240,00) non corrisponde all'importo (€ 1.200,00) necessariamente previsto dal bando per lo specifico lotto.

13) PG 21547 DEL 25/02/2022 – concorrente ASSOCIAZIONE CONSUMATORI DISABILI – ACOD – per il lotto “3”:

la domanda **NON É AMMESSA**.

Dalle verifiche effettuate, la documentazione amministrativa prodotta risulta carente per i seguenti aspetti, requisiti ed elementi:

- requisito previsto dall'art. 9.1 del bando -a pena di esclusione- in quanto il deposito cauzionale provvisorio di gara versato (€ 123,84) non corrisponde all'importo (€ 619,00) necessariamente previsto dal bando per lo specifico lotto;
- omessa sottoscrizione della “domanda di partecipazione di cui al modello A”, in contrasto con l'adempimento previsto -a pena di esclusione- dagli artt. 10.4, 10.6 ed 11.1 lett. a) del bando.

La C.d.G. prende atto che per il **Lotto “6”** e per il **Lotto “7”** non sono pervenute domande.

La C.d.G. prende altresì atto che il num. di PG 21450/2022 del 25/02/2022 assegnato al plico della Cooperativa Sociale BALANCIN S.c.a.r.l. Onlus, è stato annullato per mero errore materiale occorso in fase di protocollazione; la cui corrispondente domanda è stata poi correttamente registrata al numero PG 21451/2022 del 25/02/2022.

Alle 13.25, la C.d.G. dichiara terminate le operazioni di verifica sull'ammissione dei concorrenti e rinvia la valutazione delle offerte tecniche a successiva seduta riservata ai sensi dell'art. 14.2 del bando; dispone inoltre che il presente verbale venga pubblicato e trasmesso in copia a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 10 co. 1 lett. b) Legge 241/1990.



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 – Urbanistica,
Edilizia , Patrimonio Ambiente
e Verde Pubblico

Servizio Edilizia Privata e
Patrimonio

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Giovanni Maria Biolzi
firma apposta sull'originale

I COMPONENTI

D.ssa Simona Lucchini
firma apposta sull'originale

Sig.ra Marisa Mastantuono
firma apposta sull'originale

IL RUP

Geom. Roberto Saronni
firma apposta sull'originale

IL SEGRETARIO

Filippo Piscopiello
firma apposta sull'originale