

LOTTO 2

Area in località Pelizza

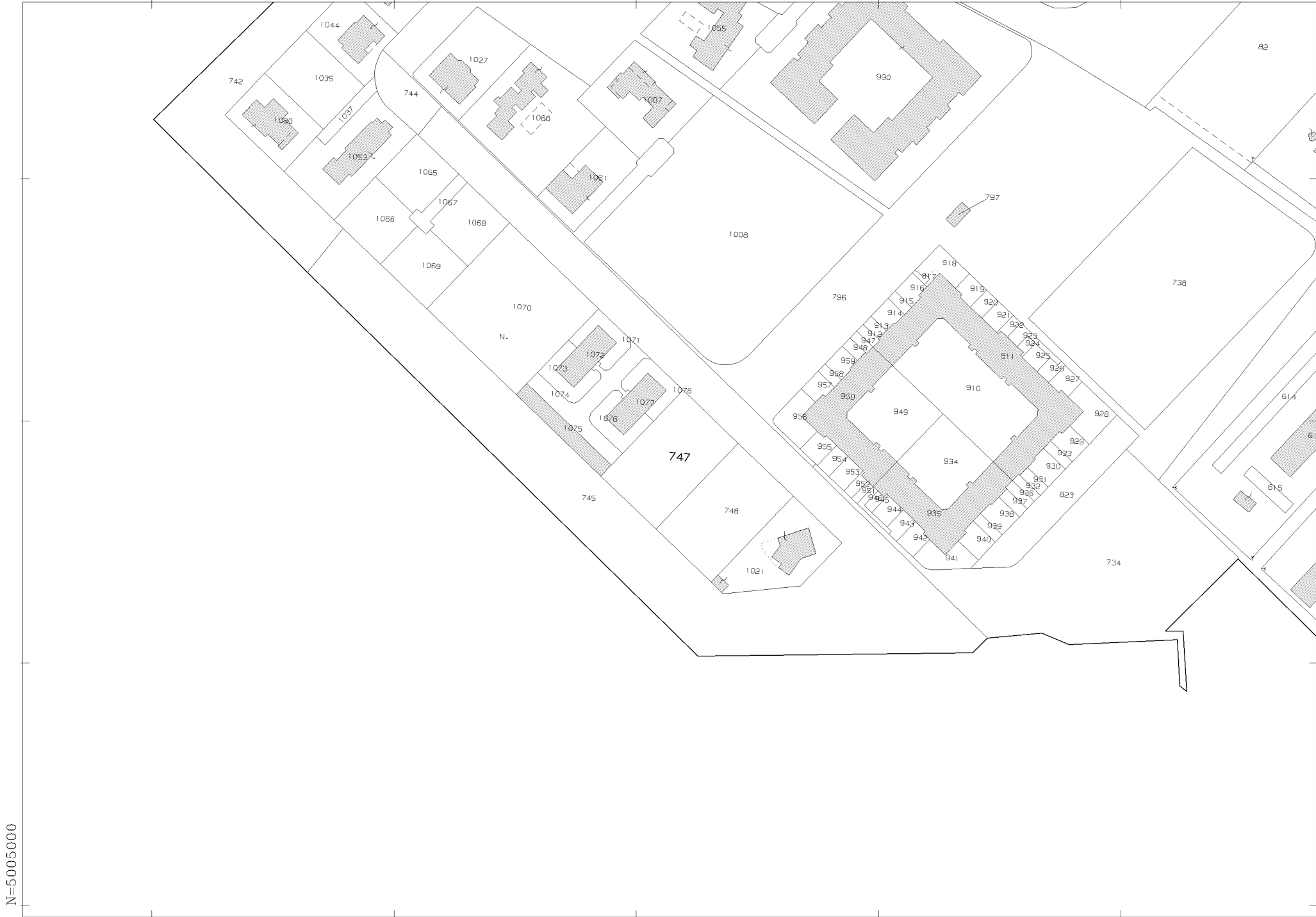
L'area in oggetto è sita nel quartiere Pelizza, zona nord ovest della città, zona a prevalenza residenziale a ridosso del raccordo autostradale per Milano. L'area risulta attualmente libera da immobili. Sono a carico dell'acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l'attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.

Superficie: L'area ha una superficie pari a mq. 1574.

Dati catastali: L'area è catastalmente individuata al CT di Pavia CCSS al Fg. 3 part. 747.

Dati urbanistici: L'area è urbanisticamente disciplinata dall'art. 23 delle NTA del PDR : Tessuto a bassa densità.





N=5005000

E=1509600

1 Particella: 747

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **747****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 21,54**
 agrario **Euro 10,97**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**Superficie: **1.574 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)**> Dati identificativi**Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**
Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **747**FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)
Annotazione di immobile: SR**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 21,54**
 agrario **Euro 10,97**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**Superficie: **1.574 m²**FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale TROTTA
CHIARA Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 339
registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello
Unico n. 8607.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal
26/07/2010



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/04/2022**
Ora: **12:26:37**
Numero Pratica: **T193983/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 23/02/2021;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 747

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 747: "tessuto a bassa densità" (articolo 23 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)
mappale 747: zona "B"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole
c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f
mappale 747: assoggettato

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino
(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappale 747: “zone di iniziativa comunale ed orientata” (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate