



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 marzo 2022

IL DIRIGENTE DI SETTORE

vista la richiesta formulata dalla società ASM s.p.a. presentata in data 24/03/2022;

- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione A foglio 7 mappale 749

Catasto Terreni Pavia Sezione A foglio 7 mappale 757

Catasto Terreni Pavia Sezione A foglio 7 mappale 758

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

- a) *Documento di Piano - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013.*

mappali 749, 757 e 758: ambito di trasformazione “area AD4 – Piazzale Europa e Gasometro”

b) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 749 (parte) e 757 (parte): Deliberazione di Consiglio Comunale del 15 giugno 2020, n. 10 – patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12

c) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)
mappali 749, 757 e 758: zona "C"

d) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

d.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f
mappali 749, 757 e 758: assoggettati

d.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1c
mappali 749 e 757: assoggettati

d.3) area di prima approssimazione e di rispetto linee elettriche
mappali 749 e 757: assoggettati in parte

d.4) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1d
mappali 749, 757 e 758: assoggettati

d.5) Fascia di tutela e valorizzazione del Naviglio Pavese
mappali 749, 757 e 758: assoggettati in parte

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino
(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

mappali 749, 757 e 758: "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico

(Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152)

mappali 749, 757 e 758: "Aree in Fascia B, corrispondente a quella di esondazione, che è costituita dalla porzione di territorio interessata da inondazione al verificarsi della piena di riferimento. Si segnala la condizione di rischio idraulico in quanto ricade in aree inondabili anche in caso di piene non del tutto eccezionali con raggiungimento di tiranti idrici massimi in concomitanza del colmo della piena di riferimento. Valgono le prescrizioni definite per la classe di fattibilità geologica di appartenenza individuata in TAV. 10"

Il Dirigente del Settore

Ing. Giovanni Biolzi

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

