



COMUNE DI PAVIA

**Settore 7 –
Urbanistica, Edilizia, Patrimonio
Ambiente e Verde Pubblico
Servizio ambiente**

INDAGINE DI MERCATO – AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023 ALLEGATO II.1 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO NELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEL CATASTO UNICO REGIONALE IMPIANTI TERMICI (CURIT) – ANNI 2024-2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che, il Comune di Pavia intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento del servizio di supporto nella gestione degli impianti termici e del Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT) per gli anni 2024-2025.

RENDE NOTO

che è indetta la presente consultazione di mercato ai sensi dell’art. 50 e dell’allegato II.1-art 2, del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all’art. 3 del d. lgs. 36/2023, volta ad individuare soggetti idonei cui affidare il servizio di supporto nella gestione degli impianti termici e del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) – anni 2024-2025.

Tale Avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune. L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle successive fasi di procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

STAZIONE APPALTANTE E RUP

Stazione Appaltante: Comune di Pavia, Piazza del Municipio, 3 – 27100 PAVIA

Servizio Responsabile: Servizio Ambiente-Settore 7– Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico

PEC: protocollo@pec.comune.pavia.it

Codice NUTS: ITC48

Responsabile Unico del Progetto a sensi dell’art. 15 del d. lgs. 31/03/2023, n. 36: Ing. Daniela Pastorino Responsabile del Servizio Ambiente Tel. 0382.399208 Email: daniela.pastorino@comune.pv.it

1. OBIETTIVO

L'attività richiesta riguarda le seguenti attività:

- Assistenza al Servizio Ambiente per la gestione dei Tavoli Tecnici.
- Accertamenti/sopralluoghi in situ anche a seguito di segnalazioni/esposti in materia di impianti di climatizzazione. Tali accertamenti potranno avvenire in collaborazione con il Servizio Ambiente e Polizia Municipale del Comune di Pavia.
- Supporto, ove richiesto, nella eventuale distribuzione delle targhe degli impianti (targatura).
- Assistenza tecnico-informatica e operativa agli ispettori in ordine alla risoluzione degli eventuali problemi connessi all'utilizzo del sistema informatico CURIT e partecipazione a riunioni/tavoli tecnici per incontri con ispettori/responsabili impianti/manutentori/installatori su richiesta da parte del Comune.
- Bonifica (impianti, soggetti e viario) ed analisi della qualità dei dati inseriti nel CURIT da parte di altri soggetti abilitati (manutentori, ispettori, distributori di combustibile ed Associazioni di categoria).
- Monitoraggio, in collaborazione con l'Ente, relativo agli inserimenti dei nuovi impianti termici.
- Supporto nell'utilizzo del portale CURIT da parte dei manutentori al fine di richiedere un nuovo impianto sia in fase di inserimento che in fase di acquisizione.
- Gestione e manutenzione del portale CURIT per le richieste di generazione impianti e assegnazioni.
- Supporto tecnico/informatico per la pianificazione delle campagne di controllo con particolare riferimento agli "impianti fantasma".
- Attività di monitoraggio e reporting sulle campagne di ispezione.
- Supporto per la risposta alle e-mail inviate al Servizio Ambiente.
- Controllo ed analisi DAM (Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione) inviate all'Ente, per eventuali Accertamenti Documentali.
- Supporto ed analisi dei dati sulle estrazioni delle ispezioni effettuate.
- Controllo impianti attraverso accertamenti documentali.
- Controllo ed evasioni delle richieste sul portale CURIT inviate dalle ditte di manutenzione.
- Assistenza telefonica al portale CURIT ed al suo utilizzo alle ditte di manutenzione dalle ore 09.00 alle ore 17.00 esclusi i festivi.

Il servizio dovrà essere svolto con la massima diligenza, in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

2. MODALITÀ E LUOGO DI SVOLGIMENTO

Il servizio deve essere reso sulla base delle direttive generali e sotto il coordinamento del Responsabile del Progetto relativo agli impianti termici.

La prestazione del servizio sarà effettuata presso la sede operativa del concorrente, nonché presso l'ufficio del Servizio Ambiente del Comune di Pavia, Piazza Municipio 3 – Pavia.

In particolare, dovrà essere garantita la presenza di n. 1 operatore c/o l'ufficio Impianti Termici nella sede sopra indicata, nel corso di 4 volte al mese in orario di ufficio da concordarsi con il Responsabile del Progetto.

Le attività non espletate presso il Servizio Ambiente potranno essere effettuate da remoto negli uffici della Società con l'utilizzo di operatori esperti.

3. REQUISITI

3.1 - requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d. lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel;
- essere in possesso del Software necessario allo svolgimento dell'iter procedurale relativo al procedimento sanzionatorio;

3.2 requisiti di idoneità professionale:

possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di:

- iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Diploma di Laurea Magistrale o Laurea di I Livello in materia tecnica o accompagnata da Titoli Universitari di Specializzazione Post-Laurea, ai sensi della circolare del Dipartimento della Funzione Pubblica - UPPA - n. 2 dell'11/03/2008;
- Attestato E.N.E.A. per il controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici;
- Attestato di accreditamento come Soggetto Certificatore di Regione Lombardia (CENED – Certificazione Energetica degli Edifici).
- Il responsabile dovrà avvalersi di n. 1 operatore, dallo stesso coordinato, avente una comprovata esperienza professionale nelle attività oggetto del presente affidamento di almeno 5 anni.
- L'operatore economico deve essere in possesso di un software applicativo necessario per lo svolgimento dell'iter procedurale sanzionatorio.

3.3 - requisiti di capacità economico-finanziaria

Gli operatori economici devono dichiarare il loro fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.

4. DURATA

La durata del servizio avrà una durata di anni due: 2024-2025.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati esprimono la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione della propria candidatura, a pena di esclusione, esclusivamente per PEC - posta elettronica certificata all'indirizzo del Comune protocollo@pec.comune.pavia.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato "Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di supporto nella gestione degli impianti termici e del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) – anni 2024-2025" entro il termine **13 dicembre 2023**, utilizzando il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), reso sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 opportunamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Non sarà ritenuta valida alcuna proposta pervenuta oltre il termine indicato, anche per causa non imputabile al richiedente, e comunque i partecipanti esonerano la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità inerente al mancato recapito della propria istanza di partecipazione alla procedura in argomento.

Si precisa inoltre che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classifiche in merito in quanto la finalità del presente avviso è quella di acquisire la conoscibilità e la disponibilità di soggetti componenti il mercato dei servizi in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesta per l'affidamento del servizio, stato che dovrà invece essere dichiarato/prodotto dall'interessato ed accertato dal Comune di Pavia in occasione della procedura di affidamento.

6. COMPENSI

Il compenso per il servizio di supporto nella gestione degli impianti termici e del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) – anni 2024-2025, è pari ad Euro 22.400,00 annui (IVA esclusa) per un totale complessivo di € 44.800,00 (IVA esclusa).

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura:

- mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- mancata sottoscrizione dell'istanza;
- mancato possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati e le informazioni personali gli elementi e ogni altra informazione acquisita in sede di procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D. Lgs n. 101/2018 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pavia, con sede in Piazza Municipio 2.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali è dott. Andrea Ciappesoni a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali al seguente recapito: dpo@comune.pv.it

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente, i concorrenti che partecipano alla procedura oggetto della presente indagine di mercato, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. 267/2000 e della l. 241/1990; gli organi di controllo e gli organi dell'autorità giudiziaria.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. cui si rinvia.

9. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Comune di Pavia – Settore 7- Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico- Servizio Ambiente contattando:

impiantitermici@comune.pv.it oppure:

- Responsabile Servizio Ambiente, Ing. Daniela Pastorino - 0382-399208.
- Annamaria Zuffi 0382.399560
- Monica Fabrizio 0382.399438

- Paola Nazzari 0382.399888

10. PUBBLICITÀ

L'indagine di mercato ed i relativi allegati sono pubblicati, per quindici giorni consecutivi, sul sito Internet del Comune di Pavia www.comune.pv.it, nelle sezioni Albo pretorio on-line e Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

11. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d. lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pavia né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. Il Comune di Pavia si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato. In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d. lgs. n. 36/2023.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva la insindacabile facoltà di revocare il presente “Avviso di indagine di mercato”, di sospendere o non procedere all'affidamento del servizio, in ragione di esigenze attualmente non valutabili, né prevedibili anche in conseguenza di eventuali e sopravvenute modifiche della disciplina in materia o qualora ne ricorrano motivi istituzionali o di contenimento della spesa pubblica, senza che i candidati possano avanzare alcuna pretesa o diritto.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art.15, è l'Ing. Daniela Pastorino - tel. 0382.399208 - e-mail daniela.pastorino@comune.pv.it.

**Il Dirigente del Settore
Ing. Giovanni Biolzi**