



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 79

Oggetto: Imposta Municipale Propria-IMU. Individuazione dei valori di riferimento per gli anni 2019/2020/2021/2022/2023 ai fini IMU delle Aree Edificabili della Città di Pavia. Approvazione

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di Febbraio, alle ore 14:45, in Pavia, nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Mario Fabrizio Fracassi per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
FRACASSI MARIO FABRIZIO	Sindaco	Presente
BOBBIO PALLAVICINI ANTONIO	Vice Sindaco - Assessore	Presente
TRIVI PIETRO	Assessore	Presente
MARCONE ROBERTA	Assessore	Presente
KOCH MASSIMILIANO	Assessore	Presente
ZUCCONI ANNA	Assessore	Assente
LONGO BARBARA LUCIA	Assessore	Presente
TORTI MARA	Assessore	Presente
VALSINI CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Riccardo Nobile

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. 30/12/1992, n. 504 “*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*”;
- il D. L. 04/07/2006, n. 223 “*Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale*”, convertito nella Legge 04/08/2006, n. 248;
- il D.lgs. 14/03/2011, n. 23 “*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*”;
- l'art.1, commi da 738 a 783 della legge 27/12/2019, n. 160;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2022 n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 29/12/2022, n. 658, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: “*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2024/2025. Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025. Annualità 2023. Assegnazione delle risorse ai titolari di centro di responsabilità. Approvazione*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 16/07/2019, n. 23, efficace ai sensi di legge, a oggetto “*Approvazione Linee programmatiche 2019 relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato*” con particolare riferimento alla linea 2 “*Lavoro, Impresa, Commercio e Innovazione*”;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione di Consiglio comunale 23/07/2020, n. 16, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale 15/05/2012, n. 99, rettificata con deliberazione della Giunta comunale 12/06/2012, n. 111, entrambe efficaci ai sensi di legge, “*Stima dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria sugli immobili per l'anno 2012*”;
- la deliberazione della Giunta comunale 25/10/2022, n. 525, “*Individuazione dei valori di riferimento per gli anni 2017/2018/2019/2020/2021/2022 ai fini IMU delle Aree Edificabili della Città di Pavia*”;
- il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/07/2013, n. 33, efficace ai sensi di legge e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 16/05/2017, n. 22, efficace ai sensi di legge;

Premesso che:

- il D.lgs. 14/03/2011, n. 23 ha introdotto l'Imposta Municipale propria in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, confermando la potestà regolamentare degli enti locali, in materia di entrate, prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- l'art. 1, commi da 738 a 783 della legge 27/12/2019, n. 160, a decorrere dall'anno 2020 abolisce la IUC e disciplina l'imposta municipale propria (IMU) e, in particolare, al comma 741, lett. d) individua la fattispecie di area edificabile e al comma 746 definisce i criteri per la determinazione del relativo valore imponibile;
- il D.L. 04/07/2006, n. 223 convertito nella legge 04/08/2006, n. 248, e in particolare all'art. 36, comma 2 e la numerosa giurisprudenza in materia, hanno fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.lgs. 30/12/1992, n. 504, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali: “*un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a*

scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”;

- l'art. 2, comma 2 del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria, demanda alla Giunta Comunale la facoltà di stabilire annualmente, e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per facilitare il versamento IMU;
- i valori venali stabiliti dalla Giunta Comunale non sono vincolanti, ma indicativi, sia per i contribuenti sia per il Comune ed hanno lo scopo di orientare l'attività di controllo del Servizio Tributi e di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti;

Considerato che:

- il Comune intende determinare, per gli anni dal 2019 al 2023 compresi, i nuovi valori di riferimento per le aree edificabili quale mero atto di orientamento per i contribuenti, senza che tali valori costituiscano vincolo per il potere accertativo dell'Ente né, di conseguenza, garanzia di corretto assolvimento del pagamento di imposta per i contribuenti soggetti all'imposta IMU;
- il Servizio Edilizia Privata e Patrimonio del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico, a seguito anche di confronti con i responsabili dell'ufficio tributi nel corso del 2023 e dell'esame di ricorsi proposti da contribuenti colpiti da avvisi di accertamento, ha predisposto una relazione, allegata (All. A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano i nuovi valori di riferimento, ed i relativi criteri estimativi, delle aree edificabili rientranti nel vigente Piano di Governo del Territorio per gli anni dal 2019 al 2023 compresi;
- i valori espressi sono puramente indicativi e non vincolanti sia per il contribuente, sia per l'Ente, preso atto che ai fini della determinazione della base imponibile occorre sempre fare riferimento ai criteri legali e vincolanti dell'art. 5, comma 5 del D.lgs. 30/12/1992, n. 504;
- i valori di riferimento in argomento sono riferiti agli azzonamenti e alle destinazioni urbanistiche che derivano dal PGT vigente ultimo definitivamente approvato;

Ritenuto:

- di approvare i nuovi valori di riferimento per gli anni dal 2019 al 2023 compresi, così come riportati nella relazione del Servizio Edilizia Privata a Patrimonio del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico, allegata (All. A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, quale atto di orientamento per i contribuenti nei modi e con le avvertenze meglio evidenziate in preambolo;
- di mandare al Dirigente del Settore 2 - [Finanziario, Tributi, Economato, Contratti](#) per l'adozione degli atti di competenza correlati all'attuazione della presente deliberazione;
- di mandare al funzionario responsabile IMU nonché al responsabile del Servizio tributi per l'adozione degli atti di competenza correlati all'attuazione della presente deliberazione;
- di dare pubblicità alla presente deliberazione attraverso comunicazioni agli ordini professionali e CAAF oltre che sul sito istituzionale del Comune di Pavia;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- ✓ Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico;
- ✓ Dirigente del Settore 2 - Finanziario, Tributi, Economato, Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art.6, comma 2, lett. f) del vigente regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi del Comune di Pavia;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese;

DELIBERA

- 1. di approvare** i nuovi valori di riferimento per gli anni dal 2019 al 2023 compresi, così come riportati nella relazione del Servizio Edilizia Privata a Patrimonio del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico, allegata (All. A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, quale atto di orientamento per i contribuenti nei modi e con le avvertenze meglio evidenziate in preambolo;
- 2. di mandare** al Dirigente del Settore 2 - Finanziario, Tributi, Economato, Contratti per l'adozione degli atti di competenza correlati all'attuazione della presente deliberazione;
- 3. di mandare** al funzionario responsabile IMU nonché al responsabile del Servizio tributi per l'adozione degli atti di competenza correlati all'attuazione della presente deliberazione;
- 4. di dare pubblicità** alla presente deliberazione attraverso comunicazioni agli ordini professionali e CAAF oltre che sul sito istituzionale del Comune di Pavia;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per consentire ai contribuenti di disporre di un provvedimento di orientamento efficace ai fini della determinazione della base imponibile delle aree edificabili

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Mario Fabrizio Fracassi

Il Segretario Generale

Riccardo Nobile